



NYHEDSBREV NOVEMBER 2023

Indhold i dette nyhedsbrev

1. Arkitekturpolitikken er vedtaget
2. Orø Præstegård. Lokalplanen er vedtaget
3. Udviklingen af Holbæk stationsområde
4. Skilte og QR-koder i byrummet ved seværdigheder mm.
5. Faglig rådgivning, den tidligere Bygmesterskole
6. Holbæk Kaserne - igen
7. FBL foredragsaktivitet
8. Medlemsudflugten i august til Nørre Jernløse Mølle
9. Hjemmesiden

1. Arkitekturpolitikken er vedtaget

Kommunalbestyrelsen har den 25. oktober vedtaget Holbæk Kommunes Arkitekturpolitik.

FBL-Holbæk sætter stor pris på dette initiativ og vil hermed lykønske kommunen med resultatet.

FBL-Holbæk har med tilfredshed konstateret, at mange af vores bemærkninger i de to høringssvar, vi har sendt til kommunen, er blevet indarbejdet i den endelige udgave.

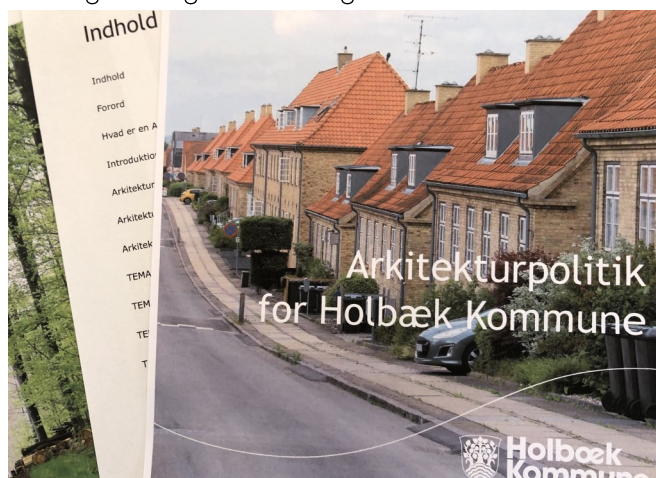
Et væsentligt kapitel er dog helt udgået, siden det første udkast til Arkitekturpolitikken den 24. maj i år blev offentliggjort. Det finder vi meget kritisabelt. Dog er der åbnet en dør på klem i kommunens svar på vores bemærkninger til det endelige forslag:

“Administrationen finder, at beslutning om at ned-sætte et rådgivende arkitekturråd ikke bør træffes med nærværende sag, da rammerne om arkitektur-rådets arbejde, herunder udpegning af rådets deltagere og fastlæggelse af rådets funktion og arbejds-opgaver, ikke er klarlagt, og ville forudsættes forelagt ved en efterfølgende selvstændig beslutningssag.”

FBL-Holbæk vil arbejde på, at politikerne snarest får forelagt forslag til etableringen af et Arkitekturråd.



En af de store kikkerters i en af observatoriebygningerne i Brorfelde, som ejes af Holbæk Kommune



De første sider af i alt 80 i Holbæk Kommunes Arkitekturpolitik 2023

2. Orø Præstegård. Lokalplanen er vedtaget

“Provsti får nej til at nedrive præstegård”. Det var overskriften i artiklen i Nordvestnyt den 11. oktober om Orø Præstegårds skæbne. Det var et enigt udvalg for plan, bolig og lokal udvikling, som kunne sende indstillingen videre til Kommunalbestyrelsen, som har vedtaget den bevarende lokalplan endeligt den 25. oktober.

FBL-Holbæk sætter pris på, at vores bemærkninger i høringssvaret, som er få, stort set er efterkommet i den endelige lokalplan.

Bemærkningerne vedrører blandt andet fjernelse af overmalingen med murasfalt på soklerne af granit, præciseringer om vinduessprosser med kvartstaf og kitfals, nænsom placering af handicapadgang mv.



Alle Orø Præstegårds længer er nu sikret med den bevarende lokalplan

3. Udviklingen af Holbæk stationsområde

Holbæk Kommune agter at udvikle og dermed forbedre forholdene omkring stationsområdet. Som et af de første skridt havde kommunen den 20. september inviteret repræsentanter for foreninger, som har særlig fokus på bylivet i Holbæk by på en walk-and-talk om deres visioner for stationsområdet. FBL-Holbæk var med sammen med bl.a. Holbæk Byforum og Lokalforum.

Af de mange emner, som blev drøftet, var stationsforpladsen, byrummet og funktioner vores primære interesseområde. Især blev der drøftet at skabe liv med plads til faciliteter til ophold, til solen, til event som musik og til madmarked, til begrønning og ikke mindst til god arkitektur i bygninger, byrum, beplantning og belysning.

En evt. samling af kommunens administration på området omkring stationspladsen blev ikke drøftet, men vil formentlig blive en del af visionen for området.

Det bliver en spændende udvikling at følge.

Vi håber i øvrigt snart at få svar fra kommunen på vores henvendelse, om hvornår kommunen agter at få fjernet det ulovligt opførte træskur til pølsesalg og lign. på pladsen mellem restaurant Perron 1 og værts- huset Diligencen.

4. Skilte og QR-koder i byrummet ved seværdigheder mm.

Vi har i Team Bevarings regi og internt i bestyrelsen drøftet muligheden for at videregive historier/ beskrivelser i det offentlige rum af f.eks:

De særlige bygninger: I Holbæk f.eks. Rådhuset, Æglageret, skibsværftet, i Jyderup f.eks. Gl. tekniske skole. Med et skilt på bygningen med en kort beskrivelse og en QR kode med en mere udtømmende beskrivelse.

Særlige sjældne og/ eller bevaringsværdige træer: I Strandparken i Holbæk f.eks. Med navneskilt og QR-kode om træarten.

Gadenavnes oprindelse: I Holbæk f.eks. Tide- mandsvej. Med nye gadeskilte, hvor hr. Tidemands relation til Holbæk står.

Det er et arbejde, som FBL-Holbæk gerne vil være behjælpelige med for så vidt angår teksterne. Vi arbejder videre på at få kommunen til at investere tid og midler i projektet.

5. Faglig rådgivning, den tidligere Bygmesterskole

Ejerforeningen i den tidligere Bygmesterskole på Ise- fjordsvej i Holbæk har kontaktet FBL-Holbæk om bi- stand angående vinduespartierne - deres tilstand og deres renovering kontra udskiftning.

To fra FBLs bestyrelse og to fra ejerforeningens mød- tes i oktober, hvor der blev udvekslet synspunkter og faglig rådgivning. Omkring 10 vinduer blev vurderet at være delvis angrebet af råd.

Vores anbefaling var så vidt muligt at istandsætte vinduer ved bl.a. kun at udskifte de rådangrebne dele med tørt, godt kernetræ, anvende linoliekit i glasfal- sene, grunde med linolie og færdigstryge med lin- oliemaling.



Bygmesterskolens vinduer skal renoveres. Ejerforeningen vil gøre det nænsomt. Bygmesterskolen er en Bedre Byggeskik-bygning.



Udsnit af den flotte Kommandantbygning, som nu bliver SAVE-registreret med henblik på at få bevaringsværdien vurderet

6. Holbæk Kaserne—igen

Peter Sorenus, FBL- Holbæks formand, havde i sommers møde med Lars Quist, konstitueret borgmester i Holbæk Kommune. Emnet var Holbæk Kaserne.

Tilbage i januar 2022 udarbejdede FBL-Holbæk en 25 sider lang illustreret rapport om nyere ombygninger, tilbygninger og vedligeholdesetilstand på alle Holbæk Kasernes bygninger. Registreringen tegnede et meget broget billede.

Lars Quist fik overrakt rapporten, som i øvrigt sidste år blev uddelt til chefer og flere øvrige ansatte i kommunens tekniske afdelinger i forbindelse med en besigtigelse, som FBL-Holbæk havde inviteret til.

I rapportens forord står bl.a:

“Et gennemgående træk er, at oprindelige detailudførelser er afløst af nye tolkninger, som er fremmed for bygningerne. Ændringer i detaljerne, den ene efter den anden, ender med at fjerne det arkitektoniske og kulturhistoriske udtryk, som oprindeligt gjorde bygningerne bevaringsværdige. De er en del af Holbæks identitet.”

Kvaliteten af de gennemførte arbejder på de kommunale bygninger på kaserneområdet var bl.a. på dagsordenen for mødet med Lars Quist, som var meget lydhør. Men driften har få midler og har meget travlt, var desværre ordene. FBL-Holbæk er af den opfattelse, at faglighed ikke behøver at koste penge.

Lars Quist blev dog meget overrasket over, at Kommandantbygningen ikke er registreret som bevaringsværdig, og det lovede han at tage hånd om. og det har han sat i gang. Kommandantbygningen er en af de kommunalt ejede bygninger, som er blevet ombygget og tilbygget på en for bygningens arkitektur meget lidt hensynsfuld måde.

7. FBL foredragsaktivitet

I januar næste år holder Peter Sorenus, formand for FBL-Holbæk billedforedrag om foreningens formål og virke gennem mere end 50 år med udfordringer, nederlag og sejre.

Der er heldigvis mange bygninger at fryde sig over i Holbæk Kommune og at glæde sig til at opdage, hvis man ikke har fået øje på dem endnu. Det vil Peter bl.a. illustrere med fokus på fortællingerne fra foreningens store plancheudstilling fra 50 års jubilæet i 2021: “Holbæks Herligheder”.

Den 15. januar 2024 kl. 19.30 er foredraget, arrangeret af “Hagested Aftenhøjskole” og afholdes i Hagested Forsamlingshus.

Den 17. januar 2024 kl. 19.00 er foredraget, arrangeret af “Nutidens Kvinder” og afholdes på Rådhuset i Kanalstræde i Holbæk.

Alle er velkomne. Der er entré og kaffe og kage.

8. Medlemsudflugten i august i år til Nørre Jernløse Mølle

Den 27. august skinnede solen fra en næsten skyfri himmel. FBL-Holbæks medlemmer var inviteret til at se og høre om Jernløse Møllens historie og renovering.

Det var en meget spændende oplevelse, hvor tømrermester Kristian Lund, som renoverer møllen og medlem af møllelauget Jan Roed fortalte og forsøgte at få os tilhørere til at forstå møllens funktioner. Det er en meget kompliceret mekanik med imponerende og flotte konstruktioner.

Alt for få tilhørere overværede de to fagfolk øse af deres viden. Men har I lyst til at læse om møllen kan vi varmt anbefale hjemmesiden:

<https://nrjernlosemolle.dk>



Del af stjernehjulet og det ene stokkedrev til en kværn, Nr. Jernløse Mølle

Bestyrelsen i FBL- Holbæk

Peter Sørenius, formand
Birgitte Degener, næstformand, nyhedsbreve
Lykke Mantzius Lykke, kasserer
Ole Peter Borch Nielsen, sekretær og arkivar
Niels Cruusberg Helgogaard, webmaster
Arbejdende suppleanter i bestyrelsen
Kristian Lund
Tommy Woxholt

Firmamedlemskaber:

Bedemand, Morsø, Tuse Næs
Berkland ApS, Holbæk
Danbolig Holbæk v/Henrik Larsen
Gert Jørgensen VVS ApS, Holbæk
Holbæk Malerservice ApS v/Ole Larsen
Holbæk Rørmontage ApS
Holbæk Stadsarkiv
Holmegaard & Bertelsen ApS, Holbæk
Home Holbæk A/S v/Michael Jørgensen
Kullegaard A/S, Holbæk
Lene Floris Rådgivning, Holbæk
Lone Backs | arkitekter ApS, Holbæk
MarcoPlan Byg A/S, Audebo
Snedkeren.dk v/ tømrermester Kristian Lund, Holbæk
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, Holbæk
Tømrerfirmaet Jørgen Hansen ApS, Gislinge
TJ Tømrerservice ApS, Audebo
Woxholt Tømrer & Snedker, Vig

9. Hjemmesiden

Nu er det ganske vist.....

Senest den 1. januar er vores nye hjemmeside endelig klar med nyt flot design og ny opbygning.

Vi glæder os til at vise jer den: fbl-holbaek.dk

Kommentarer modtages gerne.

Vi ønsker alle vores medlemmer en glædelig jul 2023.

