



## NYHEDSBREV JUNI 2022

### Indhold i dette nyhedsbrev

1. Generalforsamlingen 24. marts, resumé
2. Aggersvold. Om FBL-Holbæks høringsvar
3. Elværket i Tølløse
4. Holbæk Kaserne, besigtigelse sammen med kommunen og Holbæk Museum
5. Større projekter på vej på tidligere industrigrunde Margarinefabrikken i Tølløse, Mørkøv Savværk og Mostparken i Tølløse
6. Arkitekturpolitikken. Idéfasen er startet
7. Foredrag den 4. maj om bebyggelsesudviklingen på landet 1800-1950
8. FBL-Holbæks Jubilæumsudstilling
9. Invitation til historisk rundvisning i Jyderup
10. Ny hjemmeside er på vej

### 1. Generalforsamlingen 24. marts, resumé

Efter formandens beretning, som var gengivet i martsnummeret af nyhedsbrevet og regnskabsgodkendelsen blev pkt. 4 i dagsordenen om indkomne forslag drøftet. Bl.a. foreslog Per Fynboe, at FBL-Holbæk indleder et samarbejde med Holbæk Lokalforum om udvikling af bymidten, og at FBL holder øje med ændringer af Fælledens udnyttelse.

Pkt. 5 Kontingenter forbliver uændret.

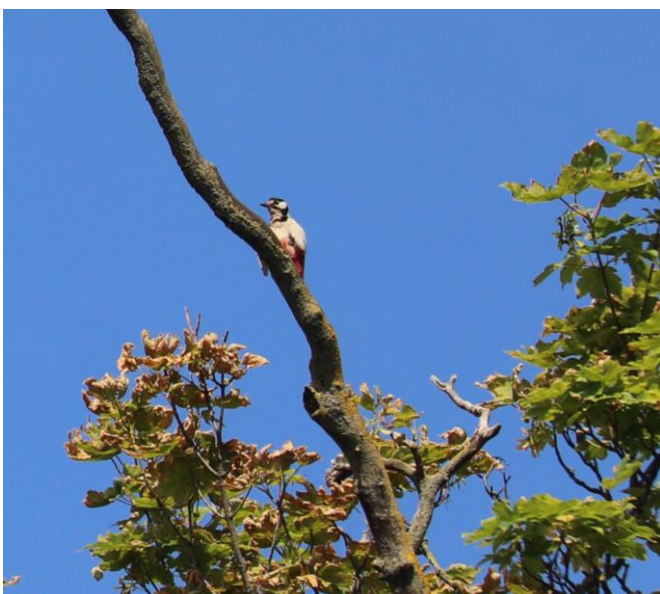
Pkt. 6 Valg af bestyrelse og suppleanter.

Bestyrelsens suppleant Ole Ramskov var på valg og ønskede ikke genvalg. I stedet blev Tommy Woxholt valgt som ny suppleant.

Efter at have bestridt posten som medlem af bestyrelsen gennem en lang årrække har Ole Ramskov valgt at trække sig. På FBL-Holbæks vegne takkede formanden Ole Ramskov for hans lange virke.

Tommy Woxholt, den nye suppleant, er tømrermester og driver et murer- og tømrerfirma fra Audebo sammen med en partner. Erfaring fra at arbejde med gamle bygninger, deres proportioner, materialebehandling og historie er blevet til både en faglig og personlig interesse.

Under pkt. 8. Eventuelt blev en ad hoc arbejdsgruppe blandt de fremmødte medlemmer nedsat med henblik på at udbrede kendskabet til FBL-Holbæk og vores arbejde for derved at få suppleret medlemsantallet. (Første møde blev afholdt i begyndelsen af juni, og i løbet af august forventer ad hoc gruppen at kunne præsentere en plan.)



Flagspætten er kommet til Markedspladsen i Holbæk by



## 2. Aggersvold. Om FBL-Holbæks høringsvar



Aggersvold, som det ser ud i dag

Som I måske kan huske fra sidste nyhedsbrev, vil vi fremover få tilsendt ansøgninger om at bygge i landzone, inden tilladelse bliver givet i Holbæk Kommune. Det er i de tilfælde, hvor der er tale om bygningsændringer og -anvendelser af større ejendomme beliggende i de udpegede kulturmiljøer. Aggersvold blev efter dette nye koncept gennemgået på et Team Bevaringsmøde i januar måned. Projektet fik stort set kun rosende ord med på vejen fra os.

Imidlertid fik vi den 7. april sendt kommunens naboorientering, som vi dermed havde mulighed for at kommentere:

*"Du er nabo til den pågældende ejendom og kan have interesse i sagens udfald, og derfor modtager du denne orientering om ansøgningen. Formålet er at give dig mulighed for at kommentere på ansøgningen, inden Holbæk Kommune træffer afgørelse i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4. "*

Projektet, som var vedhæftet naboorienteringen og dateret marts 2022, var ændret radikalt i forhold til det projekt, vi blev præsenteret for i januar - og ikke til fordel for de historiske bygninger. Vi skrev et høringsvar, men vores indsigelser blev desværre slet ikke fulgt. Kommunen har forelagt indsigelserne for ejeren, som ikke havde nogen kommentarer, står der i kommunens endelige landzonegodkendelse fra den 25. maj.

Det er derfor nu blevet aftalt med kommunen, at man inden nabohøringen bliver udsendt, forelægger projektet for os - evt. på et møde i Team Bevaring. Vi håber alligevel, at ejerne vil tage nogle af vores bemærkninger til sig.

Har I lyst til at se vores indsigelse mm., er I velkomne til at rette henvendelse til os.

## 3. Elværket i Tølløse

Elværket står overfor en større istandsættelse i forbindelse med de nye ejeres planer om igen at fylde bygningerne med liv. Ejerne ønsker at istandsætte og nyindrette med omtanke og med veneration for husets kulturhistorie og særlige arkitektur. På opfordring sendte vi derfor i marts måned en støtteskrivelse til ejerne til brug for deres fondsansøgninger. Vi håber, det vil lykkes dem at skaffe kapital til gennemførelsen af projektet.

## 4. Holbæk Kaserne, besigtigelse sammen med kommunen og Holbæk Museum



Kasernen har mange fine detaljer som her fra den tidligere administrationsbygning, Kasernevej 6

8. marts havde FBL-Holbæks bestyrelse inviteret repræsentanter fra kommunens plan- og byggeafdelinger og driftsafdelingen samt Holbæk Museum.

Baggrunden var den rapport, som FBL-Holbæk udarbejdede i januar måned efter en besigtigelse af kaserneområdet bygninger. Den er beskrevet i sidste nyhedsbrev fra marts måned.

Rapporten var på flere punkter meget kritisk overfor kommunens måde at ændre, istandsætte og vedligeholde bygningerne på. Administrationens

tilkendegivelser på besigtigelsesturen om vores kritikpunkter var overraskende positiv.

På et efterfølgende Team Bevaringsmøde blev det aftalt at følge op med en tættere dvs. mere konkret drøftelse med afdelingen, som vedligeholder kommunens bygninger.

Hvad der allerede er givet tilladelse til og gennemført på nogle af de privatejede dele af kasernen kan vi kun begræde. Men som vi har anført i rapporten, er Andelsboligforeningen Artillerigården og Boligselskabet Sjælland i den nordlige del af kaserneområdet værdt at rose for indsigt og veneration overfor de eksisterende bygninger.

## 5. Større projekter er måske på vej på tidligere industrigrunde

Der er stor interesse blandt investorer for at bygge i Holbæk Kommune – fordi der er interesse for at bo her. P.t. er Margarinefabrikken i Tølløse, Mostparken i Tølløse og Mørkøv Savværk i spil som udbygningsområder. Alle tre rummer gamle industribygninger, som ikke længere er i brug eller er tæt på at være det. Der er tale om store arealer.

### Margarinefabrikken i Tølløse

Leverede indtil 1991 margarine til bagerier og til fødevarerindustrien.



Tølløse Margarinefabrik omkring 1960

Der er planer om at bebygge området med et større antal boliger. Nogle af bygningerne er stadig tilbage og er måske bevaringsværdige. Kommunen er i gang med at registrere dette.

### Den gamle mostfabrik i Tølløse

Den tidligere nu delvis nedbrændte mostfabrik, som senest lavede æblemost, er nu i spil til at rumme omkring 100 boliger. Grunden ligger helt inde i bymidten og derfor tæt på stationen. Der forhandles om en ny lokalplan med Holbæk Kommune, som arbejder på at få bevaret og genbrugt en af de gamle tilbageværende bygninger fra mosterietid.

### Mørkøv Savværk

Savværket lukkede i 2000 men mange af bygningerne er stadig intakte.



Fra Mørkøv Savværk anno 2022

Her er også tanker om mange nye boliger på denne grund. Der er flere bevaringsværdige bygninger, som forhåbentlig vil indgå i den kommende planlægning.

Vi vil følge udviklingen på de tre industrigrunde og vende tilbage, når der er nyt.

## 6. Arkitekturpolitik. Idéfasen er startet

Nu er processen om Holbæk Kommunes arkitekturpolitik startet. Det skete i maj måned. Kommunen har oprettet et forum på deres hjemmeside, hvor alle kan bidrage med forslag til, hvad kommunen skal huske at få med i arkitekturpolitikken mm.

*"I Holbæk Kommune ønsker vi at understøtte og sikre kvalitet i fremtidens fysiske udvikling af kommunen. Samtidig ønsker vi at værne om vores eksisterende værdier i det byggede miljø og i vores landskaber.*

*Derfor skal vi sammen lave en arkitekturpolitik!"*

Kommunens forord på hjemmesiden om arkitekturpolitikken



FBL-Holbæk anbefaler, at også vores medlemmer blander sig i debatten skriftligt som mundtligt. Klik ind på:

<https://deltag.holbaek.dk/da-DK/projects/arkitekturpolitikken>

Her ligger allerede flere gode idéer fra borgere til kommunen, som man kan kommentere på eller tilføje nye idéer.

FBL-Holbæk v/ bestyrelsen vil løbende lægge indlæg/idéer op.

Vi fornemmer en stor interesse – også blandt politikerne – for arkitekturpolitikken.

Da kommunen den 3. maj havde inviteret til kickstart af arkitekturpolitikens offentlighedsfase mødte Kommunalbestyrelsen talstærkt op.

Og da politikerne den 22. juni i samme anledning var på rundtur til udvalgte områder og bebyggelser i kommunen, herunder til Bakkekammen, mødte FBL-Holbæks formand stor interesse og spørgelyst under sin fortælling om Bakkekammens ejendommers tilblivelse og arkitektur.

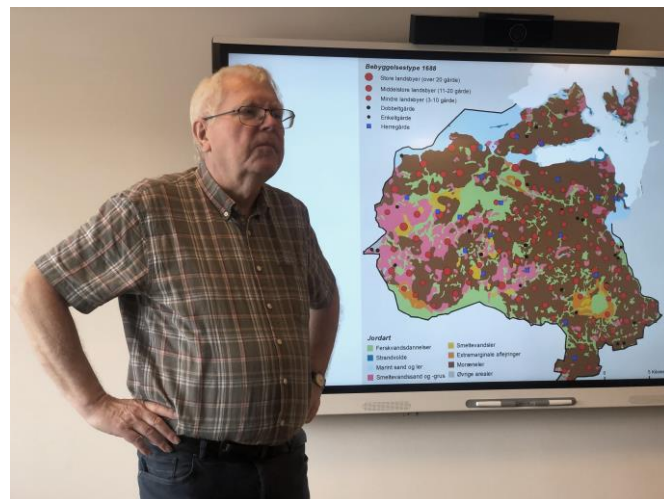
Med det in mente vil vi tillade os både at ønske og håbe, at vores kommune fremover vil kunne bryste sig af gennemtænkte løsninger til gavn for kulturarven, fra de overordnede planer til detaljerne.

## 7. Foredrag den 4. maj om bebyggelseudviklingen på landet 1800-1950

Peter Korsgaard, en af vores arbejdende suppleanter i bestyrelsen, er også historiker.

Han holdt et foredrag spækket med historisk viden og fakta om "Bebyggelsesudvikling 1800-1950 i landområder udenfor Holbæk". Foredraget var en udvidet udgave af det foredrag, han holdt til generalforsamlingen.

Det blev afholdt den 4. maj i Holbæk Kommunes administrationsbygning Kanalstræde 2, og kommunens plan- og byggeafdelinger var inviteret. Der var mange interesserede - det var nærmest et tilløbsstykke.



De røde cirkler på kortet bag Peter Korsgaard viser de mange landsbyer, der engang for længe siden eksisterede i den nuværende Holbæk Kommune

## 8. FBL-Holbæks Jubilæumsudstilling

Foreningens 50-års jubilæum sluttede ved årsskiftet. Men vores plancheudstilling er stadig på vandring. De 12 plancher er i øjeblikket udstillet i kommunens administrationsbygning på Kanalstræde 2.

De 6 af dem kan ses i receptionen, og de øvrige 6 er placeret ved personalets kantine.

Det bliver nok sidste stop.

I kan stadig rekvirere det A4-hæfte, vi har fremstillet, som viser alle plancherne.

Skriv til birgittedegener@gmail.com

## 9. INVITATION til guided historisk tur i Jyderup søndag den 11. september kl. 10

Arkivar fra Tølløse og Jyderup Biblioteker Inge-Lis Madsen guider os igennem byen.

Jyderup Stationsby opstod i 1874, hvor Nordvestbanen kom til byen. På turen vil Inge-Lis Madsen fortælle om stationsbyens opståen, nogle markante bygningers historie samt om de mennesker, som har boet der. Turen vil også gå forbi det lille jagtslot Sølyst, der ligger med den smukkeste udsigt over Skarresø – vi vil høre om Agnes Lerches Rekonvalescenthjem og passere de prægtige villaer langs Slagelsevej, hvor byens spidser slog sig ned.





Asgerhus, Nyvej 14 i Jyderup Stationsby opført i 1910

Mødestedet er Bibliotekspladsen, Skarridsøgade 37, Jyderup kl. 10 søndag den 11. september. Der er parkeringsmulighed ved Bibliotekspladsen. Turen varer knapt 2 timer og er på omkring 3 km.

Tilmelding er ikke nødvendig.

Vi glæder os til at se jer.

## 11. Ny hjemmeside er på trapperne

Nu er det ganske vist: Vores hjemmeside er ved at tage form. Vi har formuleret vores ønsker og krav til firmaet, som bistår os med opsætningen, og i sidste uge modtog vi en demo med det nye lay-out og indhold til kommentering. Vi glæder os til at kunne præsentere jer for den. Vi forventer, at hjemmesiden er i luften senest i august måned.

**GOD SOMMER!** 



Foreningen for  
Bygnings- og Landskabskultur  
i Holbæk Kommune

### Bestyrelsen i FBL- Holbæk

Peter Sorenius, formand  
Birgitte Degener, næstformand, nyhedsbreve  
Lykke Mantzius Lykke, kasserer  
Ole Peter Borch Nielsen, sekretær og arkivar  
Niels Cruusberg Helgogaard, webmaster  
**Arbejdende suppleanter i bestyrelsen**  
Peter Korsgaard  
Kristian Lund  
Tommy Woxholt

### Firmamedlemskaber:

Berkland ApS, Holbæk  
Danbolig Holbæk v/Henrik Larsen  
Gert Jørgensen VVS ApS, Holbæk  
Holbæk Malerservice ApS v/Ole Larsen  
Holbæk Rørmontage ApS  
Holbæk Stadsarkiv  
Holmegaard & Bertelsen ApS, Holbæk  
Home Holbæk A/S v/Michael Jørgensen  
Kullegaard A/S, Holbæk  
Lene Floris Rådgivning, Holbæk  
Lone Backs | arkitekter ApS, Holbæk  
Mantzius Aps, Grevinge  
MarcoPlan Byg A/S, Audebo  
Snedkeren.dk v/ tømrermester Kristian Lund, Holbæk  
Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, Holbæk  
Tømrerfirmaet Jørgen Hansen ApS, Gislinge  
TJ Tømrerservice ApS, Audebo