



NYHEDSBREV MARTS 2022

Indkaldelse til generalforsamling torsdag den 24. marts kl. 18.30

Generalforsamlingen afholdes på Holbæk Bibliotek i Store Sal, Nygade 9, Holbæk.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen og øvrige medlemmer
5. Fastlæggelse af kontigent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Ad 6:

Peter Sorenus er på valg og er villig til genvalg
Birgitte Degener er på valg og er villig til genvalg
Suppleant Kristian Lund er på valg og er villig til genvalg
Suppleant Peter Korsgaard er på valg og er villig til genvalg
Suppleant Ole Ramskov er på valg og ønsker ikke genvalg
I stedet foreslås Tommy Nygaard Woxholt som ny suppleant

Efter generalforsamlingen vil historiker Peter Korsgaard holde foredraget
"Bebyggelsesudvikling 1800-1950 i landområder udenfor Holbæk"



Stormen Malik rasede den 29.-30. januar. Her er det i Holbæk, hvor Fjordstien blev oversvømmet

Formandens årsberetning

Denne årsberetning er formmæssigt et forsøg på, efter nogle år med corona-begrænsninger, at vende tilbage til normaltilstande således, at beretningen er for kalenderåret - altså 2021.

Det betyder, at dele af beretningen har været nævnt tidligere, hvilket jeg håber, man vil bære over med.

Peter Haugaard + 7. november 2021

Det var en trist meddelelse at få at vide, at et højt værdsat medlem og ven, Peter Haugaard, døde den 7. november 2021.

Vi er mange foreninger og bestyrelser i Holbæk, der vil savne Peter Haugaards store viden, kvalificerede engagement, flid og venlighed. Han satte sit præg på byen ikke alene som arkitekt, men også som foreningsmenneske og bidragsyder til mange projekter, der kunne understøtte og udvikle Holbæk som en by med havnen og fjorden i centrum.

Hans interesse for byens gamle kvarterer, fredede og bevaringsværdige huse i hele kommunen kom bl.a. til udtryk gennem aktiviteter i FBL-Holbæk, hvor han var medlem af bestyrelsen gennem mange år, indtil han i foråret 2021 meddelte os, at han måtte trække sig fra bestyrelsesarbejdet grundet alvorlig kræftsygdom. Det blev vi oprigtigt kede af.

Han kunne være underspillet morsom, venligt kritisk, men altid løsningsorienteret, og Peter Haugaard har om nogen ydet en enestående frivillig indsats for fællesskabet. Holbæk Museums første leder Albert Thomsen blev i 1930 kåret til "Byens Mand". Det er en betegnelse, som også med rette kan bruges om Peter Haugaard.

Æret være hans minde!



TEAM Bevaring

Samarbejdet med Holbæk Kommune (Plan og Byg/Vækst og Bæredygtighed), som det udmønter sig i TEAM Bevaring – er et samarbejde, hvori også Museum Vestsjælland deltager. Det forum er til stadighed en gensidig kilde til information, inspiration og diskussion. Vi har også her ytret ønske om, at der blev udformet en kommunal arkitekturpolitik og har vundet lydhørhed for synspunktet.

Mødeaktivitet

Året 2021 var præget af heftig mødeaktivitet i bestyrelsen. Der blev afholdt i alt 9 bestyrelsesmøder, hvoraf de tre første i februar, marts og april blev afholdt online på grund af Coronasituationen med de begrænsninger, vi blev pålagt. Årets generalforsamling, der i henhold til vore vedtægter, skal afvikles inden udgangen af marts måtte udsættes til maj 2021.

Der blev endvidere i forbindelse med en vedtægtsændring afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger i november 2021. Endvidere lagde fejring af foreningens 50-års jubilæum beslag på mange mandskabstimer.

50-års jubilæum FBL-Holbæk 1971-2021



En personlig gave fra et medlem gjorde det muligt at få tegnet et særligt jubilæumslogo, der har været anvendt hele året i korrespondance, på plancher og på facebook.

Skattejagt for børn – et samarbejde med Holbæk Byforum og Holbæk Museum var en betinget succes uagtet, at vi fik et sponsorat fra KIRK GRAFISK til udarbejdelse af et skattekort, som børnene og deres familier kunne benytte i jagten på at finde bygninger og bygningsdetaljer i Holbæk Midtby. Der var nok for lidt presseomtale af arrangementet. Næste gang sørger vi selv for at arrangere, annoncere og gennemføre.

Årets største publikumssucces var

Jubilæumsudstillingen - en open air-udstilling i 12 plancher, hver med sit tema med indslag fra hele Holbæk Kommune. Der blev taget fine og nye, gode fotografier til at illustrere plancherne samt ny tekst produceret.

Udstillingen var så god – også at dømme ud fra publikums udsagn og tilbagemeldinger - at efter udstillingsperioden på Holbæk Bibliotek, var der ønske om at få udstillingen til Tølløse Bibliotek. Og da den var overstået, blev den flyttet til Jyderup og sluttelig sidst på året til Svinninge Bibliotek.

FBL-Holbæk på Facebook

Foranlediget af en vanskeligere kommunikation udadtil grundet 2. bølge af Corona-pandemien oprettede vi en facebookside og fik hurtigt mere end et halvt hundrede følgere/venner. Vi skal selvfølgelig blive bedre til at udnytte potentialet i denne for os "nye kommunikationsform", som vi endnu ikke har haft tid til at gøre det store ved.

Hørings svar

LK 1.55 Ahlgade 6-8, Holbæk
LK 1.57 Havnevej 46-48, Holbæk
LK 1.58 Blegstræde Hage, Holbæk
LK 3.83 Holbæk Have
LK 11.22 Jyderup St.

Besigtigelser

Januar og oktober 2021 Østre Skole – ventilationsrør mv.

Trods Coronarestriktioner lagde vi ud, men udendørs og med afstand, allerede få dage efter årsskiftet med en besigtigelse af renoveringen af Østre Skole, da vi havde observeret en uhyrlig mængde store ventilationsrør oplagret i/på byggeriets gårdrum. Vi kunne frygte, at de blev monteret udendørs på bygningerne på trods af lokalplanens krav om, at de skulle føres skjult. Og det var lige, hvad der skete, uagtet vore ophævelser, klager og indsigelser. Vi har virkelig presset på for at få flyttet eller sænket de tre sæt ventilationsaggregater. To sæt fik vi dog sænket ca. 30 cm, men ikke fjernet, som vi havde ønsket det - måske fordi det var Bygningsstyrelsen, der var byggherre/projektansvarlig?

Januar-Februar - Fortovsbelægning på Isefjordsvej

Fortovsbelægningen på Isefjordsvej (mellem Munkholmvej og Strandmøllevvej) blev fra slutningen af 2020 til ind i foråret 2021 udskiftet med coloc-sten – en profileret betonsten, der ellers anvendes som belægning, hvor der er megen tung trafik f.eks. ved busterminaler, kajanlæg eller parkeringspladser. Belægningen klæder ikke Isefjordsvej eller bygningerne dér.

Vi rettede henvendelse til kommunen, men kunne ikke vente på svar, fordi arbejdet var i færd med at gå rundt om hjørnerne på de tilstødende veje. En artikel i Nordvestnyt foranlediget af os satte lidt skub i tingene, og et møde med kommunens seniorprojektleder på området blev arrangeret. Det blev faktisk til flere, og vi har sammen været i Ugerløse, Svinninge samt i Holbæk By for at drøfte belægninger med kommunens folk.

Marts-April 2021 Blindestræde 2A-G, Holbæk Bymidte.

”Bygningen er et trefløjet anlæg med bagbygning opført samlet o. 1918 som konservesfabrik med F. Vilhelm Olsen som arkitekt. Vilhelm Olsen var en af byens hyppigt anvendte arkitekter: Konduktør på rådhuset (1909-11) og kasernen (1912-14), arkitekt på Elværket, Æglageret og af boligbyggerier bl.a. Fasanvej 1-31, Hegnet 1 og 3 m.m.fl.”

Vi anførte videre: ”... FBL-Holbæk så gerne, at vinduesglassene ved en rekonstruktion/restaurering blev sat i linoliekit. De eksisterende vinduesrammer står derimod næppe til at redde, men kan bero på en konkret og nærmere undersøgelse.



Blindestræde 2A, som kan se frem til en bevarende istandsættelse

Vi påskønner det skitserede renoveringsprojekt for, at også vinduerne i 2. salen gives et udseende svarende til 1. salens og med en mere ensartet og symmetrisk placering. Det vil givet skabe større visuel ro for hele anlægget.

Stueetagen indgår tilsyneladende ikke i renoveringsprojektet, men vi kunne alligevel opfordre til at vinduespartierne ud mod Blindestræde til venstre for porten af symmetriske og æstetiske hensyn blev

tilbageført med oprindelig brystningshøjde. ” Efterfølgende er vi blevet oplyst, at der er bevilget midler til gennemførelse af alle vore anførte ønsker. Det tager vi som en succeshistorie.

Anden mødeaktivitet

I månederne januar-april deltog vi i en række on-line-workshopper om en udviklingsplan for Holbæk Bymidte arrangeret af arkitektfirmaet Schulze+Grassov for Holbæk Kommune. Udgangspunktet var, hvorledes ser byens midte ud i dag? Hvordan kan man styrke den gode fortælling om bymidten? Og hvorledes kan den se ud i fremtiden? Vi fik markeret nogle krasse synspunkter om bl.a. Holbæk Station, Stationspladsen samt adgangen til byens midte såvel fra stationen som fra havneområdet.

Formanden har i foråret 2021 holdt online-sessioner med landsforeningen i en række møder om den landsdækkende virksomhed på bygningsbevaringsfronten, medlemssituationen mm.

Sensommertur til Audebo Pumpestation

I september havde vi arrangeret en sensommerudflugt med guidet rundvisning til Audebo Pumpestation på Nykøbingvej, Holbæk. Rundviseren – en lokal fra området – var aldeles fremragende og kunne diske op med anekdoter foruden at være en habil formidler af historien fra da til nu. Udflugten var velbesøgt. Drikkevarer blev sponsoreret af den lokalt forankrede bygge-og entreprenørvirksomhed Marco Plan.

Plaketteuddeling for restaurering/ vedl.

Da 2020 var omtrent underdrejet af Covid-19, fandt der ingen plaketteuddeling sted dette år. Men da Bjelkes Hus i Rådhusstræde/Klosterporten i Holbæk Bymidte gennem flere år havde været nomineret, og de seneste restaureringstiltag på bygningen fandt sted i november 2020, besluttede vi at tildele bygningen en plakette for vel gennemført restaurering/vedligehold på Arkitekturens Dag den 4. oktober.

Hvervefolder

En ny og smuk hvervefolder er i 2021 blevet færdiggjort og trykt. Vi håber, at den bliver opfattet som et værdigt visitkort for foreningen og på sigt skaffer os flere medlemmer.

Formanden vil til slut takke ALLE i bestyrelsen for et helt fantastisk arbejde udført i 2021.

16. februar 2022

Peter Sorenus, FBL-Holbæk, fmd.

Jubilæumsudstillingen

I anledning af FBL-Holbæk blev 50 år sidste år, har vores 12 plancher store jubilæumsudstilling været udstillet ved Holbæk, Tølløse, Jyderup og Svinninge Biblioteker i efteråret.

Vi håber, I har haft lejlighed til at se udstillingen. Vi har fremstillet et A4-hæfte, som viser alle plancherne. Der vil være mulighed for at tage et hæfte med hjem efter generalforsamlingen den 24. marts eller få tilsendt et ved at skrive til birgittedegener@gmail.com

Ændringer til foreningens vedtægter er vedtaget

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling den 14. og den 30. november for at få ændret vedtægternes §2, således at FBL-Holbæk ikke fremover skal betale for tidsskriftet By&Land til Landsforeningen for dem, som ikke længere er medlemmer.

Da der ikke var mødt 2/3 af medlemmerne op første gang, som der skal for at få vedtaget forslaget, måtte en ny runde til. Anden gang kan afgørelsen træffes ved simpel stemmeflerhed, og forslaget blev vedtaget!

Indkomne sager

Hørbygaard, Vognerup og Aggersvold Gods

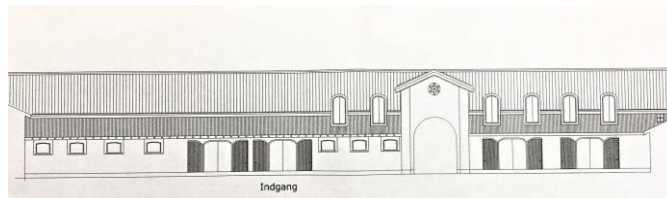
Alle tre godser har søgt kommunen om landzonetilladelse til ny anvendelse og ombygning af eksisterende flotte lade- og magasinbygninger. Alle tre godser ligger i et i kommuneplan 2021 udpeget værdifuldt kulturmiljø.

Hørbygaard på Tuse Næs ved Hagested har af kommunen fået landzone-godkendelse til at ombygge og nyindrette den flotte magasinbygning, som ligger langs vejen.

Flere af bygningerne incl. hovedbygningen er erklæret bevaringsværdige.



Hørbygaards magasinbygning, som den ser ud i dag



Forslag til facadeændring, som desværre er godkendt som tegnet ved landzonetilladelsen

Vognerup Gods lidt øst for Kundby har af kommunen fået landzone-godkendelse til at ombygge og nyindrette en eksisterende lade til boliger.

Vognerup hovedbygning er fra ca. 1565. Den flotte lade er fra 1841.



Vognerups ladebygning, som den ser ud i dag. Foto Mie Neel



Forslag til facadeændring, som desværre er godkendt som tegnet ved landzonetilladelsen

Vi er af den opfattelse, at ingen af forslagene respekterer de gamle bygningers arkitektur og historie fuldt ud. Vi kunne have tænkt os en dialog med kommunen og gerne også med ejerne, inden tilladelsen blev givet.

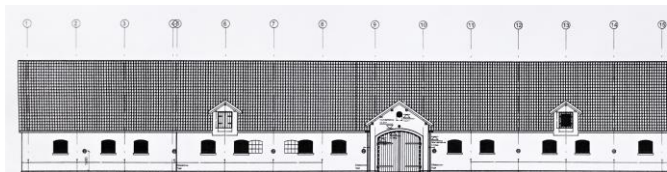
Vores eneste mulighed for at klage over kommunens landzonetilladelse er at henvende os til Planklagenævnet og samtidig indbetale 1800 kr. pr. sag. For vores lille lokale forening er det mange penge. Havde de ligget i byzone, var der ikke noget klagegebyr.



Det har vi forelagt kommunen på et Team Bevaringsmøde. Vi er blevet bedt om at sende en liste over, hvilke typer af landzonetilladelser, vi ønsker at kommentere inden udsendelse.

Første sag er dog allerede blevet behandlet efter den nye procedure.

Det er **Aggersvold Gods**, hvis nye ejer har ansøgt om at omdanne stedet til et conferencecenter med i alt 62 værelser fordelt i ridehuset og stalden. Det er efter vores opfattelse et eksempel på en fornem transformation af bygningerne. Mere om det i næste nyhedsbrev, når sagen har været i offentlig høring.



Udsnit af Aggersvold Stald, som den ser ud i dag



Fint forslag til facadeændring, som dog endnu ikke er godkendt

Besigtigelse af Holbæk Kaserneområdet

At den gamle kaserne har kunnet udnyttes til mange formål og samtidig har kunnet bevare fortællingen om kasernens tidligere anvendelse, gør stedet levende og nærværende. Bygningerne er kraftfulde, nogle næsten majestætiske og den præcise placering af bygningerne om en akse forstærker det kun.

Det er et sted, der skal værnes om, og de fleste bygningerne er da også erklæret bevaringsværdige, to er fredede.

Følgende tekst er indledningen i en 20 siders lang rapport, som FBL-Holbæk har udarbejdet. Den beskriver i tekst og billeder kaserneområdets bygningers ømme punkter set med arkitektoniske og kulturhistoriske briller:

”FBL-Holbæk har den 6. januar besigtiget kaserneområdet med henblik på at danne sig et overblik over bygningernes ombygninger, tilbygninger



Holbæk Kaserne, når den er smukkest. Den fjerneste ejes af A/B Artillerigården og den nærmeste af Boligselskabet Sjælland. Bygningerne ligger i den nordligste del af kaserneområdet

og vedligeholdelsestilstand. Registreringen tegner et meget broget billede af området.

Vi har taget fotos af alle bygningerne, som hører til kaserneområdet og noteret, når vi er faldet over mangler set i forhold til bevaringsværdierne. Vi var ikke udbredt tilfredse med det, vi så. Et gennemgående træk er, at oprindelige detailudførelser er afløst af nye tolkninger, som er fremmed for bygningerne.

Ændringer i detaljerne, den ene efter den anden, ender med at fjerne det arkitektoniske og kulturhistoriske udtryk, som oprindeligt gjorde bygningerne bevaringsværdige. De er en del af Holbæks identitet. Det er så afgørende for bygningernes fortsatte kvalitetsmærke, at der er forståelse og indsigt til stede ved enhver vedligeholdelse, renovering og ændring.”



Holbæk Kaserne, hvor det er gået rigtig galt ved placering af en elevator. Bygningen ejes og anvendes af Holbæk Kommune

Rapporten er sendt til Team Bevarings medlemmer som indledning til en dialog med kommunen og museet om kasernens fremtidige pasning.

Det har ført til, at vi den 8. marts besigtiger kaserneområdet sammen med repræsentanter fra kommunens relevante afdelinger og Holbæk Museum.

Arkitekturpolitik

I sidste nyhedsbrev annoncerede vi, at stadsarkitekten i Aalborg Peder Baltzer ville komme den 21. marts og berette om Aalborg Kommunes arkitekturpolitik og om stadsarkitektens rolle.

Vi har desværre set os nødsaget til at aflyse arrangementet på grund af en verserende sag mellem Aalborg Kommune og Peder Baltzer, som i den forbindelse er blevet hjemsendt.

Kommunen barsler i øjeblikket med et oplæg til politikerne om en arkitekturpolitik. I forbindelse med den offentlige høring overvejer man at få netop en stadsarkitekt eller lignende til Holbæk og fortælle.

Vi udskyder vores eget arrangement til høringsperioden og vil arbejde på at engagere en foredragsholder, som kan inspirere os og kan forholde sig til kommunens forslag set fra en anden synsvinkel

“Når vi udvikler med kvalitet, øges stoltheden, og så kan vi tiltrække nye borgere og fastholde de eksisterende.”

Hans Stavnsager, borgmester i Faaborg-Midtfyn Kommune om kommunens arkitekturpolitik



Elværket i Svinninge fra 1913. Arkitekt Ivar Bentzen.
Ejes af SEAS-NVE Strømmen



Studiestræde, Holbæk

Vi venter spændt på kommunens udspil til arkitekturpolitik. Når politikerne har givet grønt lys til forvaltningen til at få omsat visionerne til handlingsplaner, ved vi allerede nu, at foreningen som faglig interessant vil blive indbudt til at deltage i en arbejdsgruppe, der løbende skal forholde sig til arkitekturpolitikens enkelte dele. Vi er inviteret til møde den 4. marts for at høre nærmere om processen.

Planen er, at der i år skal vedtages en arkitekturpolitik for Holbæk Kommune.

Om Team Bevaring

Som det fremgår af måske især dette nyhedsbrev har FBL-Holbæk stor glæde og nytte af deltagelsen i Team Bevaring.

Vi holder møder mindst en gang i kvartalet og vil her kort genopfriske, hvad Team Bevaring er:



Foreningen for
Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune

Team Bevaring er et fælles samarbejde mellem Holbæk Kommune, som deltager med fem fra plan- og byggesagsafdelingen, Museum Vestsjælland, som deltager med en og FBL-Holbæk, som deltager med tre bestyrelsesmedlemmer. Møderne er til udveksling af synspunkter om aktuelle projekter eller sager. Kommunens administration får museets og vores faglige input til deres egne overvejelser, og vi får en større viden om, hvad der rører sig på det plan- og bygningsmæssige område på rådhuset og blandt kommunens borgere.

Planfaglig fredag

FBL-Holbæks medlemmer af Team Bevaring er sammen med Museum Vestsjælland blevet inviteret til at deltage i kommunens Planfaglig Fredag, som er et kvartalsmøde for kommunens medarbejdere om, hvilke lokalplaner o.lign. der er på vej. Det kan være frugtbar viden for os som bevaringsforening at blive holdt a jour med, hvad der er på vej. Næste møde – og vores første - er den 4. marts.

Guided historisk tur i Jyderup



Jyderup Station rummer nu bl.a. Café Forsinket

Vi barsler med at arrangere en tur i sensommeren for alle jer medlemmer til Jyderup, en af kommunens mange stationsbyer.

Arkivar fra Tølløse og Jyderup Biblioteker Inge-Lis Madsen guider os igennem byen og fortæller om stationsbyens særlige historie, om bygningerne og om, hvordan byen har tilpasset sig nutiden.

I vil høre nærmere i næste nyhedsbrev om tid og mødested.

Bestyrelsen i FBL- Holbæk

Peter Sorenius, formand
Birgitte Degener, næstformand, nyhedsbreve
Lykke Mantzius Lykke, kasserer
Ole Peter Borch Nielsen, sekretær og arkivar
Niels Cruusberg Helgogaard, webmaster

Arbejdende suppleanter i bestyrelsen

Peter Korsgaard
Ole Ramskov
Kristian Lund

Firmamedlemskaber:

Berkland ApS
Danbolig Holbæk v/Henrik Larsen
Grand Holbæk v/Ulrik Lønberg
Holbæk Malerservice ApS v/Ole Larsen
Holbæk Rørmontage, Holbæk
Holbæk Stadsarkiv
Holmegaard & Bertelsen Aps.
Home Holbæk v/Michael Jørgensen a/s
Kullegaard A/S
Lene Floris Rådgivning, Holbæk
Lone Backs | arkitekt, Holbæk
Mantzius Aps, Nykøbingvej 74, Holbæk
MarcoPlan Byg A/S, Audebo
Skel.dk Landinspektører, Holbæk
Snedkeren.dk v/ tømrermester Kristian Lund
Sparekassen Sjælland-Fyn, Holbæk
Tømrerfirmaet Jørgen Hansen ApS, Gislinge
TJ Tømrerservice ApS, Audebo



Foreningen for
Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune