



NYHEDSBREV MAJ 2021

Indkaldelse til generalforsamling onsdag den 26. maj kl. 18.30

Generalforsamlingen afholdes på Holbæk Bibliotek i Store Sal, Nygade 9, Holbæk. For at deltage i generalforsamlingen er det et myndighedskrav, at alle møder op med enten en negativ Covid 19-test yngre end 72 timer eller et Coronapas for færdigvaccination mod Covid 19. Alle skal endvidere bære mundbind og holde afstand.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af eventuelle forslag for bestyrelse og øvrige medlemmer
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Eventuelt

Ad. 6:

Ole Peter Borch er på valg og er villig til genvalg.
Peter Haugaard er på valg og ønsker ikke genvalg.
Suppleanterne Ole Ramskov, Kristian Lund og Peter Korsgaard er på valg og er villige til genvalg.
Niels Helgogaard er på valg som suppleant og er villig til nyvalg som bestyrelsesmedlem.



Kig til Holbæk fra Tuse Næs

Formandens årsberetning 2020-2021

Det har grundet Corona-epidemien været et besynderligt år med ejendommelige begrænsninger for normal virksomhed for vores forening.

Vi måtte udskyde generalforsamlingen foråret 2020 og henlægge den til efteråret. Vi måtte samtidig aflyse foredraget, som stadsarkitekt for Aalborg, Peder Baltzer, skulle holde, og hvortil hele kommunalbestyrelsen var inviteret. Det havde vi ellers set frem til med glæde og forhåbninger.

Også denne forårs generalforsamling har måttet udsættes til 26. maj 2021.

Vores bestyrelsesmøder har selvfølgelig været præget af ikke at kunne mødes fysisk, men måtte afholdes som online-møder – i hvert fald en del af dem. På den anden side har det ikke betydet, at vi har været inaktive. Det har såvel kommunens plan- og byggesagsafdelinger som private henvendelser og vores egen selvforståelse sørget for, at vi ikke har haft mulighed for.

Team Bevaring – det fælles forum vi har med Holbæk Kommunes Plan- og Byggesagsafdeling og Museum Vestsjælland/Holbæk – har også været lukket ned for fysiske møder siden efteråret 2020.

Arkitektens Dag

Samarbejdet mellem Team Bevaring og Foreningen Historiske Huse kulminerede på Arkitektens Dag den 5. oktober 2020 i en udstilling på Holbæk Museum, hvor de 10 udvalgte bygninger blev præsenteret i en udstilling, og præmieplaketter blev overrakt til bygningernes ejere.

Projektet og procedurerne for udvælgelse er beskrevet i forrige årsberetning. Vinderbygningerne er følgende:

Holbæk: Ahlgade 19, Anton Nielsens Plads 7, Lindevej 10, Bakkekammen 50, Kalundborgvej 71
Jyderup: Holbækvej 122
Mørkøv: Kongsdalvej 1
Tuse Næs: Tuse Næs Vej 15
Tølløse: Sofievej 1B, Tølløsevej 97

Besigtigelser, hørings svar og rådgivningsopgaver siden september 2020

Rådgivning af ny ejer ved ejerskifte af Bakkekammen 50, Holbæk

Der ønskedes rådgivning i forbindelse med etablering af adgangsvej/dør til have og terrasse samt rådgivning om udskiftning eller restaurering af eksisterende vinduer. Sagen er ikke afsluttet.

Rådgivning af Lokalthistorisk Forening for Tølløseegnen vedr. renovering af Sofievej 1B, 4340 Tølløse

Der ønskedes støtteerklæring for ejernes ansøgning til Holbæk Kommune om økonomisk hjælp til renoveringen af det gamle elværk i Tølløse. Vi henviste til muligheden for hjælp via rente- og afdragsfrit lån i Bygningsforbedringsfonden.

Deltagelse i borgermøde vedr. Holbæk Have

Forinden borgermødet i foråret 2021 havde vi deltaget i møde med beboergrupper i de direkte berørte områder.

Hørings svar afgivet i forbindelse med forslag til Lokalplan 3.83 Holbæk Have

FBL-Holbæk anbefalede en lavere bygningshøjde for de bygninger der vil komme til at vende mod naturkirkegården og Højen.



Masterplan for Holbæk Have, de gamle stadionarealer

Tre online-workshopper vedr. Holbæk Bymidte

Formand og næstformand har deltaget i workshopperne, der strakte sig over 3 x 2½ time i februar-april.

Løbende besigtigelser af renoveringen af Østre Skole i Holbæk

Førte til, at vi i februar afgav en klage til planafdelingen over et voldsomt "angreb" med ventilationsrør på facaden mod Markedspladsen. Den indeholdt bl.a. følgende passus: "FBL-Holbæk indgiver hermed en klage over udførelsen af ventilationen med henhold i Lokalplan 1.50, § 12 Tekniske anlæg, hvor der i stk. 1 står ganske klart:

"Tekniske anlæg og installationer, herunder el- og gasskabe samt ventilation, skal være indesluttet i bygningerne eller være en del af bygningernes arkitektur. Transformerstationer skal indpasses i området under hensyn til at de bliver så lidt synlige som muligt og placeres under hensyntagen til nabobebyggelse". Også på østsiden af anlægget langs Christian Hansensvej er facaden forsynet med meget store ventilationsrør. Den eksisterende bevoksning her er dog så tæt, at det knapt opleves. Vi finder dog stadig, at det strider mod lokalplanen for anlægget, og en del af den oprindelige arkitektur bliver det aldrig.

Besigtigelser af fortovsbelægning på Isefjordsvej, Holbæk



På Isefjordsvej i Holbæk er der lagt coloco-sten på fortovet. Billedet viser fortovet ud for den gamle bygmesterskoles indkørsel.

I løbet af december-januar begyndte fortovsbelægningen på Isefjordsvej at ændre karakter, idet hele strækningen fra Munkholmvej til Strandmøllevej blev belagt med coloco-sten, en betonsten som man ellers fortrinsvis ser som belægning ved busterminaler eller supermarketers parkeringsarealer, hvor der skønnes behov for en solid befæstning af fladen. Vi fandt det temmelig uæstetisk i

et parcelhuskvarter, der er præget af mange gode huse, herunder Bygmesterskolen, og fremsendte en klage til planafdelingen for om muligt at få lignende tiltag stoppet. Vi fik sågar en helside i Nordvestnyt efter at have gået rundt i området med en journalist. Klagen eller artiklerne i lokalpressen affødte dog den reaktion, at vi kom i god kontakt med kommunens seniorprojektleder på området, og sammen har vi været på besigtigelser såvel på Isefjordsvej, Møllevangen og Bakkekammen som Strandgade, Gasværksvej, Brolæggerstræde og på Højen, hvor det kommende anlæg af bebyggelsen Holbæk Have forventes at øge trafikpresset med behov for anlæg af cykelstier. Der har været en god og lyttende dialog fra begge sider.

Der forventes også ændringer i Svinninge og Uggerløse, og i skrivende stund afventer vi datoer for besigtigelser med kommunens mand disse steder. Vi mener, at slotsgrus er en både smuk, enkel, billig og klimavenlig løsning, hvor det kan lade sig gøre – f.eks. i parcelhus- og villakvarterer.

Besigtigelser af Blindestræde 2A, Holbæk

i forbindelse med Teknisk Høring af facaderenovering. Bygningen er et trefløjet anlæg med bagbygning opført samlet o. 1918 som konservesfabrik med F. Vilhelm Olsen som arkitekt. Vilhelm Olsen var en af byens hyppigt anvendte arkitekter: Konduktør på rådhuset (1909-11) og kasernen (1912-14), arkitekt på Elværket, Æglageret og af boligbyggerier bl.a. Fasanvej 1-31, Hegnet 1 og 3 m.m.fl. Renoveringsprojektet, som Kullegaard Arkitekter har skitseret/tegnet, er klart påskønnelsesværdigt. Vi håber, at de meget karakteristiske vinduer bliver genfremstillet som tro kopier af de originale eventuelt med genbrug af glas fra de eksisterende gamle.

Besigtigelse af Blegstræde Hage, Holbæk Havn

med høringssvar til følge. Vi gjorde i svaret gældende, at bl.a. at byggefelterne ikke bør bebygges som sammenhængende bygninger, da udsynet til havnebassinerne derved ville blive skjult; at de tekniske anlæg, skiltning og belysning bør udarbejdes efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen mv. Endvidere næredes en vis frygt for om det ville lykkes at trække de maritime aktiviteter fra gamle havn over i det nye.

Kommuneplanforslag 2021

Da en kommuneplan er af ganske betydelige dimensioner, valgte vi at koncentrere os om kulturmiljøer i by og på land og så gerne en mere aktiv offentlig formidling af de allerede udpegede.

Årets plaketteuddeling

Der har ikke været nogen FBL-Holbæk-plaketteuddeling i beretningsperioden, da vi lod uddeling af plaketterne fra Historiske Huse stå alene (alle 10), men vi regner da med at komme stærkt igen!

Bygningsforbedringsfonden

Der har ikke været nogen aktivitet i fonden i indeværende periode, men formanden har opfordret ejerne af Tølløse Gl. Elektricitetsværk mv. til at søge tilskud til renovering.

FBL-Holbæk på facebook

Så er det endelig lykkedes at få foreningen på facebook, hvorunder der i slutningen af marts oprettedes en gruppe: FBL-Holbæk = Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune. Vi kunne godt have behov for lidt hjælp til udbredelse af kendskabet til denne fb-gruppe og lidt hjælp til at få den til at "shine". Man kan også på facebook se vort jubilæumslogo!

FBL-Holbæks 50års jubilæum

Den 21. juni 1971 blev Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune stiftet. Det vil sige, at foreningen 21. juni i år har 50-års jubilæum. Det bør selvfølgelig fejres så det både kan ses og høres. Men det er ikke helt ligetil at planlægge grundet Covid19, idet forsamlingsrestriktioner og lukkede institutioner har besværliggjort næsten alt. Vi arbejder dog på at gennemføre flere aktiviteter: En udflugt for alle foreningens medlemmer; en "skattejagt" i samarbejde med Holbæk Byforum og Holbæk Museum - primært for børn; foreningens historie måske som en udstilling om vore fortræffeligheder – vore sejre og vore nederlag. Vi får se, hvor meget vi kan nå at gennemføre.

Den 27. april 2021
Peter Sorenus
FBL-Holbæk, fmd.

Siden sidste nyhedsbrev, som var tilbage i september 2020, har bestyrelsen udarbejdet høringssvar om flere lokalplaner og kommuneplanen, deltaget i besigtigelser og forberedelse og afholdelse af arkitekturens dag.

Hørings svar

Ahlgade 6-8, lokalplanforslag 1.55

Forslaget indebar en fortætning med bebyggelse i 6 etager i gårdrummet. Vi gjorde indsigelse mod etageantallet og på udformningen af facaderne, som virkede fremmed i et gårdrum omgivet af ældre bebyggelse.

Lokalplanforslaget blev imidlertid taget af bordet efter høringsperiodens udløb.

Havnevej 46-48, lokalplanforslag 1.57

Den nuværende bebyggelse blev foreslået nedrevet og erstattet af de bygninger, man kan se på tegningen nedenfor.

Vi fik forslag til kommentering som teknisk høring forud for fremlæggelse af lokalplanforslaget. Vi foreslog, at bebyggelsens hjørne mod Brolæggerstræde blev ført helt til skel i stedet for at placere en række P-pladser på grunden her. Den ændring kom med i Lokalplanforslaget og i den i marts vedtagne lokalplan



Kommende facade Havnevej 46-48 ifølge lokalplanen

Blegstræde Hage, udkast til lokalplanforslag 1.58

Fra Holbæk Kommune fik vi i februar forslaget i teknisk høring forud for offentliggørelsen af lokalplanforslaget. I vores høringssvar skrev vi bl.a:

”Lokalplan 1.58 viderefører den 7,2 meter brede betonpromenade direkte hen over den nuværende kanal og langt ind på Blegstrædehagen, hvor den med et pompøst trappeanlæg infiltrerer den gamle havn, og i relativ stor bredde fortsætter hele vejen rundt om Blegstrædehagen. Det er smukt illustreret og virker derfor umiddelbart overbevisende, men er det nu den rigtige løsning?

Som vi har forstået det, var der fra byens borgere og vennerne af den gamle havn et stort ønske om at trække miljøet omkring den gamle havn med over i den nye. Med Lokalplan 1.58 ser det for os mere ud som om, man i stedet - med betonpromenaden - trækker det stringente og urbane fra den nye havn

med over i den gamle havn. Kanalen i lokalplanen indsnævres til en smal sluse, der tydeligvis underlægger sig den gennemgående brede promenade. Hvor er det selvgroede, det kreative og arbejdende miljø blevet af?



Illustration fra lokalplanforslaget

Havnepromenaden langs nybyggeriet på Holbæk Havn bør efter vores mening slutte ved kanalen i Kanalstræde og en enkel fodgængerbro fører over til Blegstrædehagen og alle aktiviteterne der. I stedet for en underkuet kanal kunne en ny bedding til mindre både måske give et større bidrag til udvikling af det arbejdende miljø, vi alle ønsker må blomstre og udvikle sig.”

I skrivende stund er lokalplanforslaget ikke kommet i offentlig høring endnu.

Holbæk Have, lokalplanforslag 3.83

De gamle stadionarealer er kommet i spil til nye boliger tæt på Holbæk by.

Tilbage i sommeren 2020 blev vi kontaktet af beboere i kvarteret omkring det gamle stadionareal. Det betød, at vi gik ind i sagen og sendte et høringssvar til Holbæk Kommune i januar. Vi skrev bl.a:

”Planen er som helhed betragtet også god, med mange gode ideer og forslag til løsninger, skønner vi. Det er på den anden side også et meget stort ”greb” med betydning for hele byen. Og skulle man ønske sig mere, må det fra FBL-Holbæks side være en reduktion af byggehøjden i byggefelt 2 mod Højen lige over for Naturkirkegården mod nord Vi frygter, at byggeriet i op til 6 etager vil opleves meget voldsomt set fra kirkegården, hvis det placeres lige ud til Højen.”

Den endelige lokalplan, som blev vedtaget i februar i år har bl.a. reduceret etagehøjden mod Naturkirkegården

fra 2-5 etager til 2-4 etager efter indsigelse fra os, fra menighedsrådet og fra beboere i nabohusene.

Kommuneplanforslag 2021

Kommuneplanen er et digert værk, og FBL-Holbæk har derfor koncentreret sig om ét tema, nemlig kulturmiljøerne i by og på land i vores høringsvar fra april.

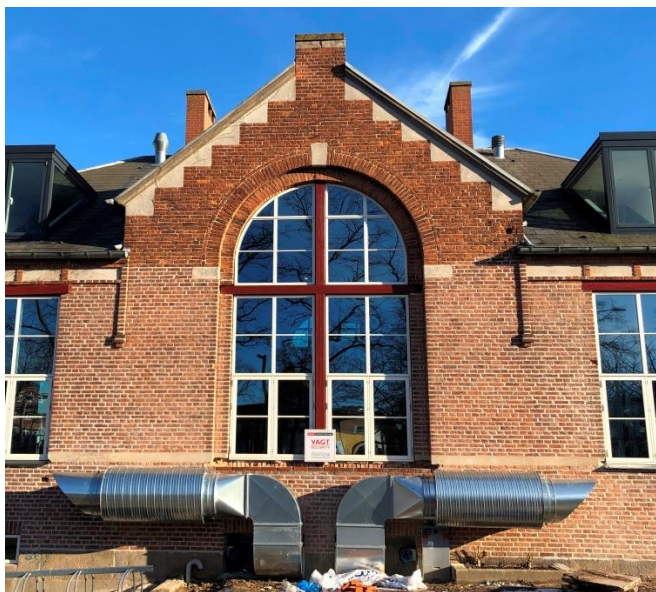
Vores generelle bemærkninger :

”Foreningen ønsker i kommuneplan 2021 belyst, hvordan udpegningen af kulturmiljøerne og beskrivelserne heraf kan og vil anvendes i den kommunale administration i forbindelse med ændringer og fornyelser i områderne, da der jo ikke er lovhjælp til at få borgere til at følge retningslinjerne om kulturmiljøerne. Foreningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen gør en særlig indsats for at få formidlet deres mål herom med kampagner, kulturmiljøuge o.lign. Og beskrivelserne af kulturmiljøerne bør gøres mere alment kendte – for ejere og brugere og for resten af kommunens erhvervsdrivende og borgere i øvrigt.

Med en målrettet information kan man nå langt med holdninger til, at de udpegede kulturmiljøer er noget særligt, som man skal værne om – og være stolte af.”

Besigtigelser

Østre Skoles nye ventilationsrør



Et udsnit af Østre Skoles facade mod Markedspladsen

Skolen er under ombygning til 3-4 statslige styrelser, som repræsenterer ca. 300 personer, og som inden længe flytter til Holbæk.

Sammen med andre her i Holbæk ankede vi over de kæmpe ventilationsrør, som den bevaringsværdige Østre Skole nu er blevet forsynet med – vandret ført på facaden mod Markedspladsen. Samme udformning er gentaget på den anden side af skolen langs Chr. Hansens Vej. Vi er i et område, udpeget som kulturmiljø af kommunen, og skolen er erklæret bevaringsværdig i kategori 3, hvor 1 betegner en fredet bebyggelse og 9 en standard bygning uden særlige kvaliteter.

”Det ser monstrøst ud. Uagtet at ventilationsanlægget formentlig tjener et godt formål, forekommer løsningen horribel, jævnfør fotografier optaget 14. januar og 1. februar 2021. Det må der da gøres noget ved, inden arbejdet er kommet for langt.”

Sådan lyder nogen af ordene i vores klage til Holbæk Kommune fra februar i år, men der er desværre ingen forbedringer i sigte.

Blindestræde 2A m.fl., Holbæk, nabohøring



De gamle vinduer er blevet udskiftningsmodne men vil blive genskabt.

Ejendommen er et fint eksempel på et fabriksanlæg, oprindeligt en konservesfabrik, bygget ca. 1918. Nu skal ejendommen istandsættes og indrettes med boliger bortset fra stueetagen, som forbliver erhverv. Projektet, som vi fik tilsendt, ser lovende ud og er med til at give nyt liv til gamle bevaringsværdige bygninger i Holbæk by, både hvad angår arkitektur og kulturhistorie.

Vi blev af kommunen bedt om at udtale os om tilstanden og brugbarheden af de gamle opsprossede vinduesfag, som er gennemgående i hele komplekset. Som det måske kan anes på billedet, er tilstanden for

ringe og en udskiftning nødvendig. Det mener vi, og det mener bygherrens rådgivere også.

Vi anbefalede, at nye vinduesfag blev udført mæge til de eksisterende hvad angår karm-, ramme- og sprossedimensioner.

Isefjordsvejs nye fortovsbelægninger

Coloc-stenen er Holbæk Kommunes belægningssten, når fortovsbelægningen er blevet slidt og skal skiftes.

Vi henvendte os i begyndelsen af februar til Holbæk Kommune:

”Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune har konstateret et særegent fænomen på Isefjordsvej – en helt ny fortovsbelægning, jf. vedhæftede fotografier.....
..... På trods af at arbejdet som nævnt syner fagligt godt udført, er det alligevel med til at forsimple helhedsindtrykket af vejen, og gøre det overordnede udtryk fattigere.”

Vi fik hurtigt en tilbagemelding fra Holbæk Kommune om en drøftelse, og vi har allerede været på besigtigelse flere steder i Holbæk sammen med den ansvarlige projektleder fra kommunen.

Arkitekturens Dag den 5. oktober 2020

FBL-Holbæk har medvirket i kåringen af 10 gode eksempler på bevaringsværdige huse i kommunen – 10 huse, som ikke er fredede.

Det er Foreningen Historiske Huse, som tog initiativet til præmieringen. Historiske Huse, Holbæk Kommune, Museum Vestsjælland og FBL- Holbæk deltog i nominering og udvælgelse efter indstilling fra kommunens borgere.



Sofievej 1B, Tølløse. Det gamle elektricitetsværk fra omkring 1900 var en af de præmierede bygninger

Ejerne af de 10 bygninger fik overrakt en plakette til at pryde huset ved et arrangement på Arkitekturens Dag.

FBL-Holbæk bliver 50 år

Det vil vi bl.a. fejre med en tur for alle medlemmer her til sommer og en udstilling om foreningens tab og sejre.

I vil høre meget mere herom.

Følg også med på vores hjemmeside www.fbl-holbaek.dk

Bestyrelsen i FBL- Holbæk

Peter Sorenius, formand

Birgitte Degener, næstformand, nyhedsbreve

Lykke Mantzius Lykke, kasserer

Ole Peter Borch Nielsen, sekretær og arkivar

Peter Haugaard

Arbejdende suppleanter i bestyrelsen

Peter Korsgaard

Ole Ramskov

Niels Cruusberg Helgogaard, webmaster

Kristian Lund

Du kan altid skrive til os på info@fbl-holbaek.dk

Et personligt medlemskab koster 200 kr. om året

Et firmamedlemskab koster 400 kr. om året

Firmamedlemskaber:

Danbolig Holbæk v/Henrik Larsen

Grand Holbæk v/Ulrik Lønberg

Holbæk Malerservice ApS v/Ole Larsen

Holbæk Rørmontage, Holbæk

Holbæk Stadsarkiv

Holmegaard & Bertelsen Aps.

Home Holbæk v/Michael Jørgensen a/s

Kullegaard A/S

Lene Floris Rådgivning, Holbæk

Lone Backs | arkitekt, Holbæk

Mantzius Aps, Nykøbingvej 74, Holbæk

MarcoPlan Byg A/S, Audebo

Skel.dk Landinspektører, Holbæk

Snedkeren.dk v/ tømrermester Kristian Lund

Sparekassen Sjælland-Fyn, Holbæk

Tømrerfirmaet Jørgen Hansen ApS, Gislinge

TJ Tømrerservice ApS, Audebo