



Nyhedsbrev september 2020

Indkaldelse til generalforsamling

Onsdag den 16. september 2020 kl. 19.00 afholder Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune sin årlige generalforsamling i den lille sal i Holbæk Bibliotek, Nygade 9, 4300 Holbæk.

Grundet **Corona-restriktioner** er det nødvendigt med tilmelding på e-mail efter først-til-mølle-princippet: peter.sorenius@gmail.com senest mandag 14/9, så vil du modtage svar, om der er plads til dig.

P.b.v.

Peter Sorenius, formand

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen. (Se herefter)
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
5. Fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Ad. 6. Karl Andersen er på valg, og ønsker ikke genvalg.

Dan Wegener har trukket sig som suppleant.

Bestyrelsen foreslår i stedet, Niels Cruusberg Helgogaard og Kristian Lund.

Øvrige er enten ikke på valg, eller villige til genvalg.

Det tidligere annoncerede foredrag med stadsarkitekt Peder Baltzer fra Aalborg, som skulle have fulgt den planlagte generalforsamling i foråret, blev aflyst.

På grund af det begrænsede antal deltagere, bliver der i år ikke foredrag efter generalforsamlingen.



Formandens årsberetning 2019 – 2020

Nedenstående er den udvidede formandsberetning, der inkluderer perioden 11. marts til 1. september 2020 på grund af den udsatte generalforsamling – altså indeholdende perioden, hvor store dele af Danmark var under corona-nedlukning.

Året 2019 har på flere måder været travlt. Som nævnt i sidste årsberetning er arbejdet i Team Bevaring en slags krumtap for en væsentlig del af arbejdet i FBL-Holbæk. Team Bevaring er et samarbejdsforum mellem Holbæk Kommunes Planafdeling, Holbæk Kommunes Byggesagsafdeling, Museum Vestsjælland og FBL-Holbæk, og det genererer væsentlig indsigt i, hvad der rører sig på plan- og byggesagsområdet.

Kommunens plan- og byggesagsafdeling fik i 2019 en henvendelse fra Foreningen Historiske Huse, der er en landsdækkende interesseorganisation/-forening for fredede og bevaringsværdige huse, med ønske om at indgå i et samarbejde om

udpegning af særligt bevaringsværdige og ikke-fredede bygninger i Holbæk Kommune. Det er meningen, at 10 udvalgte huse skal tildeles en plakette for at skabe fornyet interesse for den byggede kulturarv og bygningers bevaringsværdier. Uddelingen skal finde sted primo marts 2020.

Da vi selv uddeler en årlig plakette for vel gennemført restaurering/reovering, kunne man godt sidde med en fornemmelse af at blive gået i bedene og fandt det derfor vigtigt, at vi deltog i udpegningen af bygninger. Der har været skrevet flere artikler i Nordvestnyt med opfordring til offentligheden om at pege på bevaringsværdige bygninger, der bør tildeles en plakette. I begyndelsen af februar 2020 ser det ud til at 26 bygninger er indstillet ad den vej. FBL-Holbæk har herudover indstillet omkring 10 bygninger, men flere kan komme til.



Flere forslag til "Historiske huse" er vist i nyhedsbrevet fra februar 2020.

Besigtigelser - eksempler

- *Solcelleanlæg nordøst for Svinninge* – Høringssvar med anbefaling om læbeplantning ved Maglebjerg bebyggelsen
- *Støberigrunden, Holbæk* – det nedlagte Holbæk Jernstøberis grund og bygninger mellem Konsul Bejers Alle, Lundemarksvej og Skyttensvej, hvor der planlægges boligbyggeri
- *Riffelhavevej 19-35, Holbæk* – For Boligselskabet Sjælland udførtes rådgivning i forbindelse med planlægning af et større renoverings- og restaureringsprojekt, bl.a. nye altaner
- *Vådområdet Tempelkrogen* – Guidet rundvisning med Eskild Dalsgaard Lund fra Lejre Kommune i det spændende naturgenopretningsprojekt, der blev gennemført i et samarbejde mellem Holbæk og Lejre kommuner ved Tempelkrogen
- *Strandmøllevej 134A* – Kommentar med beklagelse over begæring om nedrivning af fuldgod bungalow med middel bevaringsværdi
- *Udbyevej 46, Tuse Næs* - Kommentar med beklagelse over begæring om nedrivning af længe i firefløjet gårdsanlæg med middel bevaringsværdi. Længen var allerede nedrevet – altså post festum
- *Holbækvej 102, Jyderup* – Rådgivning i forbindelse med renovering af institutionsbyggeri til beboelse
- *Strandgade, Holbæk* – Vi har med beklagelse set på fortovsbelægninger med asfalt i stedet for smuk brolægning med eksisterende pigsten. Det ser fattigt ud.
- *Hovedgaden 2, Ugerløse* – Ugerløse Fritidscenter/ Den gamle præstegård

Medlemsudflugt til Brorfelde Observatorium

Søndag den 8. september holdt FBL-Holbæk årets eneste medlemsudflugt. Den gik til Brorfelde og observatoriet. Området er på 40 [hektar](#) land og indeholder 11 bygninger, som er [fredede](#), også stedets nattemørke er som den eneste af sin slags i [Danmark](#) fredet. Det var en fin dag, men vi kunne godt have ønsket os lidt flere deltagere end de godt ti som deltog.

Bygningsforbedringsfonden

Med tilskud fra fonden blev i foråret 2019 lagt nyt stråtag på ejendommen Dragerupvej 33. Da der endnu ikke er udfærdiget regnskab for året 2019, kan årets resultat ikke offentliggøres. Fondens bestyrelse består af John Harpøth, Christian Ahlefeldt- Laurvig, Finn Jørgensen og fra FBL-Holbæk Ole BP Nielsen (aktiv suppleant for Peter Sorenus). Som sekretær har Mads Vinding Johnsen afløst Rasmus Uhrbrand Damkjær.

Plaketteuddeling

Da vi er en aktiv forening med antennerne ude, er der altid mange emner, vi kunne ønske at

præmiere. Og det er et godt tegn – dels at der noget at vælge mellem, dels at der trods alt stadig er en vilje til at restaurere eller vedligeholde. Blandt flere indkomne forslag var de nominerede: Tuse Gl. Kro, Bakkekammen 40, Stubmøllen i Strandparken, Bjelkes Hus i Rådhusstræde – alle i Holbæk. Et i sidste øjeblik indkommet og begrundet forslag afstedkom en udflugt til Tempelkrogen, hvor vand- og miljømedarbejder, Eskild Lund fra Lejre Kommune, viste os rundt. Da var vi solgte, og Årets Plakette blev tildelt det naturgenoprettede vådområde ved Tempelkrogen – vi er jo en forening for såvel bygnings- som landskabskultur. Projektet var/er et samarbejdsprojekt mellem Lejre og Holbæk kommuner. Det er rigtig smukt og flot - smart tænkt samt udført. Ved en præmieringsceremoni på Arkitekturens Dag den 7. oktober blev plaketten overrakt til kommunalbestyrelsesmedlem Ole Brockdorff (Holbæk) under musikledsagelse fra Baggårdens Bolsjer og pressebevågenhed fra TV2-Øst. Det var en god dag!

Website og foreningens nyhedsbrev

Som tidligere har Peter Haugaard med glans forestået såvel nyhedsbrev som vores hjemmeside.

Årets største udfordring

Årets væsentligste enkelt-sag eller emne har været deltagelse i debatten om et muligt BIG-Center ved hjørnet af Søstrupvej og Omfartsvejen skråt over for Mega Centret. Vi fandt, at et BIG-center var stærkt truende for handelslivet i Holbæk midtby, og engagerede os derfor i den offentlige debat med læserbreve, anden pressedækning og offentlige møder. Sideløbende med processen omkring BIG kom forskellige tilkendegivelser fra politisk side. Måske var det smart med en kommunal arkitekturpolitik eller sågar en stadsarkitekt?

I skrivende stund (februar 2020) har vi inviteret hele kommunalbestyrelsen m.fl. til at deltage i et foredrags- og debatarrangement, hvor stadsarkitekten fra Aalborg, Peder Baltzer vil holde foredrag samt styre den efterfølgende debat.

Peter Sorenius 10. februar 2020, formand

½-årsberetning

Og så kom Corona-krisen med efterfølgende nedlukning af store dele af Danmark. Vi måtte aflyse generalforsamlingen i FBL-Holbæk på ubestemt tid. Vi måtte afbestille den inviterede stadsarkitekt i Aalborg, Peder Balzer, og det planlagte foredrag hvortil 7 kommunalbestyrelsesmedlemmer på daværende tidspunkt havde givet tilsagn om at medvirke. Nedlukningen fik selvfølgelig også betydning for arbejdet og mødeaktiviteten i TEAM Bevaring. I samme periode har vi kun holdt et enkelt fysisk bestyrelsesmøde, men har mødtes til flere udendørs besigtigelser i forbindelse med

udarbejdelse af høringsvar og/eller indsigelser f.eks.:

- Dispensationsansøgning vedr. bygning 187 - Kasernevej 45-47 mv.
- Akacievej – Diabetescenter på Holbæk Sygehus
- Havnevej 46-48 – Lokalplanforslag 1.57 - Boligbyggeri
- Ahlgade 6-8 – Lokalplanforslag 1.55 - Etageboliger

Ved besigtigelsen af bygning 187, Kasernevej 45-47 mv. blev det klart, at der mangler en overordnet plan for kaserneområdets bygninger, og det vil her sige, hvorledes kan en ændret anvendelse af bygningerne finde sted med respekt for det eksisterende stramme anlæg. Det fik os til at fremsende følgende slutreplik:

- ”Det må alligevel og med beklagelse konstateres, at bygning 187 er skamferet eller forbygget.
1. salen går til kip og er i to plan og efter en beboers udsagn meget varm om sommeren. Man forstår derfor de tilførte altaner i taget, men at lade nedløbsrørene (om end det er gode materialer) fra altangulvene være ført ned ad og hen over facaderne er nok ikke den smukkeste løsning.



Vore kommentarer og bemærkninger til dispensationsansøgningen er omtrent som at kommentere på et fait accompli – skaden er allerede sket ved isætning af de store glaspartier i de tidligere portåbninger. Man må derfor anbefale, at fortsat skadevoldning

standsnes, og at en rimelig genopretning påbegyndes og inddrages i entreprisen for så vidt kommunalbestyrelsen giver dispensation. Som det ser ud nu, mangler bygningen den oprindelige militæriske præcision og vil ved en imødekommelse af ansøgningen blot blive værre.”

Også her kunne man have haft gavn af en kommunal arkitekturpolitik.

Hvad angår vore kommentarer til opførelse af en tilbygning til ”Arbejdsanstalten”



- det fine byggeri på Akacievej syd for Holbæk Sygehus – det planlagte nye diabetescenter, er vore kommentarer og bemærkninger blevet indregnet i det nye projektforslag. Det kan altså

godt betale sig at protestere, hvis man gør det ordentligt.

Det ovennævnte arbejde med *Historiske Huse* skal munde ud i en tildeling af ti plaketter fordelt på bevaringsværdige bygninger i hele Holbæk Kommune. Der har været nomineret omkring 40 bygninger, som et lille panel bestående af et kommunalbestyrelsesmedlem, en repræsentant fra Museum Vestsjælland, en embedsmand i Plan og Byg samt en repræsentant fra FBL-Holbæk har skullet vælge blandt. Det er nødvendigt at have nogle kriterier for udvælgelsen: Bygningen må ikke være fredet, der må ikke være en igangværende byggesag på bygningen, forskellige typer af bygninger ønskes repræsenteret, der ønskes så stor geografisk spredning som muligt.

**Plaketterne skal uddeles på
Arkitekturens Dag
den 5. oktober 2020.**

Da Karl Andersen, har ønsket at fratræde sin post som kasserer, skal der på generalforsamlingen den 16. september 2020 vælges en ny. Indtil da arbejder bestyrelsen på at finde en erstatning.

Peter Sorenius, fmd. den 26. august 2020

Støt vores arbejde med at bevare værdifulde kulturskabte bygninger og landskaber.

Bliv medlem eller giv et medlemskab til en der fortjener det.:

Indsæt 200 kr. på konto nr. 0520 0001009924 med tydelig angivelse af Navn og Adresse, og du er straks medlem.

Gå ind på vores hjemmeside for yderligere information

www.fbl-Holbæk.dk