



## Nyhedsbrev februar 2018

### Generalforsamling 2018

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling

**tirsdag den 6. marts 2018 kl. 19.00.**

Generalforsamlingen afholdes i år på 1. sal

**Holbæk Skibsværft, Havnevej 7.**

#### Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

#### Foredrag efter generalforsamlingen

Efter generalforsamlingen, - **klokken 20.00** vil vores tidligere borgmester **Jørn Sørensen** komme og fortælle om arbejdet med- og tiden omkring, fredning af Holbæk Seminarium.

Indslaget er tænkt som en velvalgt markering af at **Bygningsfredningsloven netop i marts i år kan fejre 100 års jubilæum.**

Entreen er gratis, men øl, vand og kaffe kan købes ved baren i stueplan.

#### Besøg på Holbæk gamle Seminarium

Den 18. marts kl. 14 vil der blive arrangeret rundvisning på Seminariet.

Vi mødes oppe på torvet ved hovedindgangen.

Arkitekt Grethe Pontoppidan, som har arbejdet på Rønnows Tegnestue, dengang de stod for renoveringen af seminariet, vil guide os. Hun er tillige formand for udvalget for nyere tids arkitektur i Landsforeningen. Alle er velkomne.

### Holbæk Skibsværft

Holbæk Skibsværft blev i 2017 sammen med fem andre projekter nomineret til RENOVER-prisen. Det blev fejret ved et arrangement på Værftet den 27. september med taler, rundvisning, kaffe og kage. De involverede parter deltog sammen med alle, der i øvrigt havde lyst til at fejre nomineringen. Holbæk Skibs- og Baadebyggeri blev etableret i 1938 af skibsbygmester Anton Nielsen. Han kom fra Korsør, hvor han var udlært skibstømrer og i en periode havde været medejer af Lilleø Værft.

I Holbæk byggede han nye, røde træhaller og en kontorbygning til sin virksomhed og installerede moderne blok- og båndsave. Værftet blev kendt over hele landet for sine fiskefartøjer og ikke mindst for nybygninger til Grønland og Færøerne samt til Søværnet.

I 1960 overdrog Anton Nielsen værftet til sine to sønner, Carlo og Erling. I perioden 1960-80 afleverede værftet flere end 60 fartøjer, heriblandt en række skibe til Den Kongelige Grønlandske Handel. Det sidste træskib, som blev bygget i Holbæk, var grønlandsskibet Anders Olsen, der blev afleveret i 1976.

Renovering af Holbæks gamle skibsværft (Værftet) er udført med baggrund i en proces, som startede helt tilbage i 2007, hvor et samarbejde mellem Holbæk Kommune, Kultur og Fritid og Ung Holbæk, Nordvestsjællandsskole (NV PRO), Holbæk Klatreklub samt foreningen Holbæk Gammelhavns Beddinger (HGHB) skulle udvikle og skabe et attraktivt og nyskabende miljø i samspil mellem Holbæk til kommunens unge og beddingsfolkene, som stadig arbejder på de to gamle beddinger.

## Renoverprisen

RENOVER prisen hylder de bedste renoveringsprojekter

Hvert år siden 2013 er RENOVER prisen blevet uddelt for at hylde Danmarks bedste renoveringsprojekter.

Ambitionen med prisen har fra start været at give renovering den synlighed og anerkendelse, som disciplinen fortjener. Ved at fremhæve de mange gode renoveringsprojekter, der findes rundt omkring i landet, er det håbet at inspirere til nye og flere renoveringsprojekter, der kommer hele samfundet til gode.

Parterne bag RENOVER prisen

RENOVER prisen er stiftet af Realdania og Grundejernes Investeringsfond med henblik på at anerkende renoveringsprojekter, der er med til at vise vejen for, hvordan vi bedst løser den store samfundsmæssige opgave, det er at få opdateret den eksisterende bygningsmasse i Danmark.

## Hvem fortjener en plakette i 2018

Bevaringsforeningen i Holbæk Kommune har sin egen prisuddeling.

Plaketten uddeles for veludført indsats for bevaring af vores kulturarv. Arbejdet skal være af nyere dato og afsluttet i 2017 eller inden plaketten uddeles.

Normalt satser vi på at uddele plaketten på arkitekturens dag mandag den 2. oktober, men der var flere nominerede, så det nåede vi ikke.

**Vi vil derfor som noget nyt i år, uddele plaketten umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.**

Regler og retningslinier for plaketteuddeling kan ses på vores nye hjemmeside,

Alle opfordres til at komme med nomineringer hertil, men Bevaringsforeningens bestyrelse udvælger suverænt den endelige vinder.

De nominerede i 2017 kan ses på vores hjemmeside: [www.fbl-holbæk.dk](http://www.fbl-holbæk.dk)

## Østre Skole

Resumé af forløbet.

Bevaringsforeningen har fulgt lokalplan arbejdet tæt og bl.a. været med til at sikre, at den gamle bevaringsværdige skoles arkitektur og farveholdning fastholdes. Bl.a. skal alle vinduer være hvide som de oprindelige.

En enkelt bygning på Østre Skole er blevet istandsat. Den bygning har fået sorte vinduer og er den eneste, som Holbæk Kommune beholder. Resten er sat til salg.

Holbæk Kommune har erkendt, fejlen, og lovet at de, så snart der er penge i kassen, vil sørge for at de allerede isatte vinduer vil blive hvidlakerede, Bevaringsforeningen har ikke fået opfyldt alle sine ønsker om ændringer i lokalplanen, men vi glæder os over, at der forhåbentlig snart igen kommer liv og aktivitet i de smukke bygninger, og at alle nye vinduer fremover vil blive leveret i harmoni med bygningens oprindelige arkitektur.



## Ford grunden

Resumé af lokalplan forløbet.

For lidt over et år siden kunne man læse i Norvestnyt, at kommunen sammen med en develop'er arbejdede med planer om at opføre et 7 etages højhus ved Rosen og Smedelundsgade i forbindelse med fornyelse af bebyggelsen på den gamle Ford grund. Foreningen sendte straks en protest mod højhusbyggeriet til Holbæk Kommune, og vi delte foldere ud om planerne i hele naboområdet.

Vi protesterede igen i april i forbindelse med den tekniske høring og i september i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget, da der ikke var ændret nævneværdigt.

Vi gjorde bl.a. opmærksom på, at Ford grunden ligger midt i et område, der af byrådet er udpeget som kulturmiljø – altså et område, hvor der skal tages særligt hensyn til omliggende bebyggelse.

Endelig havde vi en artikel i landsbladet By og Land i september 2017, nr. 116, om historien.

Vi afleverede et eksemplar af nummeret til alle politikerne i begyndelsen af oktober.

I Nordvestnyt kunne man læse, at der under udvalgsbehandlingen blev skåret 2 etager af højhuset.

Foreningen sendte derfor et åbent brev til politikerne umiddelbart inden forelæggelsen af lokalplanen til vedtagelse på byrådsmødet den 13. december.

I det åbne brev gjorde vi selvfølgelig opmærksom på, at vi da var glade for en reduktion af højhuset med to etager, men at det stadig synes for højt – ikke mindst i betragtning af, at der nu kun er to boligblokke ovenpå taget af den kommende Net-butik mod tre i lokalplanforslaget. Så kunne man jo ligeså godt have reduceret højhuset til højde med den øvrige bebyggelse og bibeholdt de tre blokke på taget.

Lad os håbe, at det byggeri, der er vist i lokalplanforslaget, bliver realiseret i en mindre provokerende udgave i respekt for den omgivende bebyggelse og i respekt for borgerne i hele kommunen, der skal leve med det de næste mange, mange år.



Illustration fra lokalplanforslaget.

Kullegaard Arkitekter.

Efter høringsperioden blev der taget to etager af huset i baggrunden og tilsyneladende også fjernet et af de tre huse på taget af den planlagte dagligvarebutik.

**Kom til generalforsamlingen den 6. marts og hør mere i formandens beretning om hvad vi her bedrevet i årets løb.**

## Bygningsbevaringsfonden

Holbæk Kommune

Bygningsforbedringsfonden i Holbæk Kommune

- yder rente- og afdragsfri lån til udvendig vedligeholdelse og forbedring.
- er oprettet af Holbæk Kommune, Indenrigsministeriet og grundejernes investeringsfond.
- er en forsøgsordning i forbindelse med byfornyelsen i Holbæk Kommune.
- har til formål:

- at yde private ejere lån til udskiftning af nedslidte bygningsdele samt oprettelse af vedligeholdsmæssige mangler på bygningers klimaskærm/ydre ramme.
- at sikre at istandsættelsen sker på en byggeteknisk og æstetisk og korrekt måde.

Bygningsforbedringsfonden, kan kontaktes for spørgsmål på tlf.: 72 36 41 40

Se mere på kommunens hjemmeside [www.holbaeknettet.dk](http://www.holbaeknettet.dk).

Nyhedsbrevet **bevar mig vel** udgives af Foreningen for Bygning og Landskabskultur i Holbæk Kommune.

#### **Bestyrelsen:**

Peter Korsgaard, formand  
Stillidsvej 27  
4300 Holbæk  
E-mail: korsgaardpeter@gmail.com

Birgitte Degener, næstformand  
Skolegade 6  
4300 Holbæk  
birgittedegner@gmail.com

Steen Olsen, kasserer  
Bredebovej 29, 1mf  
2800 Lyngby  
E-mail: sholsen@dk.ibm.com

Ole P.B.Nielsen, sekretær og arkivar  
Rolighedsstræde 18  
4300 Holbæk  
E-mail: opbn@hotmail.com

Peter Haugaard, nyhedsbreve  
Strandstræde 10, 3.tv.  
4300 Holbæk  
Mail: p.k.haugaard@gmail.com

#### **Arbejdende Suppleanter i bestyrelsen**

Dan Wegener  
Labæk 2, 3.sal th.  
4300 Holbæk  
Mail.. dad@wegener.nu

Paul Syberg, suppleant  
Gl.Skovvej 50  
4340 Tølløse  
Email: syberg@privat.dk

Ole Ramskov, suppleant  
Falkevej 5  
4300 Holbæk  
E-mail: olegrethe@post.tele.dk

#### **Tilknyttet bestyrelsen er:**

Peter Sørenius  
Bakkekammen 27  
4300 Holbæk  
E-mail: peter.sorenius@gmail.com  
Gunner Nielsen  
Ewalds Have 51  
4300 Holbæk  
E-mail: gunner@post3.tele.dk

#### **Bliv medlem af foreningen.**

Send en mail til en fra bestyrelsen, og du vil snarest blive kontaktet. Eller indsæt **200 kr.** på konto nr. 0520 0001009924  
NB.: Husk af angive Navn og adresse og E-mail.



#### **Firmamedlemskaber:**

BaLS arkitekter a/s  
Holbæk Malerservice v/Ole Larsen  
E.H.Jørgensens Sønner  
Sparekassen Sjælland  
SKEL.DK Landinspektører  
MarcoPlan A/S  
Holbæk Rørmontage  
Holbæk Stadsarkiv

Kullegaard A/S  
GRAND v/ Ulrik Lønberg  
Jyske Bank  
Malermester Mogens Eriksen  
Danbolig v/Henrik Larsen  
Holmegaard og Bertelsen  
Snedker- og tømrermester Kristian Lund

**Et firmamedlemskab koster 350 kr.pr.år**