

BEVAR MIG VEL



Nyhedsbrev februar 2016

www.fbl-holbaek.dk

Generalforsamling den 29. marts

Så er der gået endnu et år, og det er blevet tid til generalforsamling i Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune.

Du indkaldes hermed til generalforsamlingen, som holdes **tirsdag den 29. marts kl. 19.00 på Holbæk Bibliotek, Lille Sal, Nygade 9-13, 4300 Holbæk**, med denne dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg til bestyrelsen er Steen Olsen og Gunner Nielsen - Steen er villig til genvalg
På valg til de tre suppleantpladser er Peter Haugaard, Paul Syberg og Ole Ramskov - alle er villige til genvalg
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
På valg er Leif Bahn, Peter Linstow og Peter Blumensaadt (suppleant) - alle er villige til genvalg
8. Eventuelt

Umiddelbart efter generalforsamlingen - ca. kl. 20.00 - taler **borgmester Søren Kjærsgaard** om emnet:

Holbæk Kommune og bevaringsværdige bygninger

Denne del af mødet er offentligt - ikke-medlemmer kan deltage for 20 kr. Alle er velkomne.

Borgmesteren har fået til opgave at sige noget om Holbæk Kommune og bevaringsværdige bygninger - og dermed også om, hvordan kommunen lever op til forpligtelserne til registrering m.v. Og mon ikke han også taler om kommunens kulturmiljøer i bredere forstand.

Det kan også være, Søren Kjærsgaard kommer ind på forbindelsen mellem havn og by i Holbæk - og i den forbindelse kan det tænkes, at han beskæftiger sig med sit syn på, hvad der er "byens sjæl" - og hvordan den egentlig kan sikres fremadrettet - som politikerne jo ynder at udtrykke sig ...

Der bliver mulighed for at debattere de forhold, som Søren Kjærsgaard kommer ind på i sin tale.

Skriftlig generalforsamlings-beretning

Da jeg skulle skrive denne beretning til "Bevar Mig Vel" som optakt til generalforsamlingen i Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune, var jeg nødt til at læne mig lidt tilbage og kigge på foreningens virke i det sidste års tid i en slags helikopterperspektiv.

Og hvad så jeg så? Jeg så faktisk en forening, der ærligt og redeligt arbejder for at gøre noget for at få

Holbæk til at være bare en lille smule smukkere og bedre at bo og være i.

I året, der er gået siden sidste generalforsamling, har FBL været involveret i en række sager, hvor vi har forsøgt at skubbe udviklingen i den rigtige retning, men vi har jo også måttet erkende, at der er stærke kræfter, der ikke altid skubber i samme retning som os.

Fortsættes næste side

(Fortsat fra forsiden)

Tag nu bare sagen om Møllevangen 1 i Holbæk, hvor situationen desværre stadig er sådan, at det bevaringsværdige Ivar Bentsen-hus nu er væk, men intet nyt er under opførelse. Kommunen har påbudt ejeren at opføre et nyt hus nogenlunde som det gamle - men der sker ikke rigtig noget.

Det er desværre temmelig symptomatisk for Holbæk Kommunes ageren i sager som disse. Vi må konstatere, at der ikke er nogen særlig bevågenhed fra kommunens side, når det gælder spørgsmålet om bevaringsværdige bygninger - muligvis fordi der fra politikernes side ikke er det fornødne pres på forvaltningen, som jo ellers pr. definition i hvert fald skulle overholde lovgivningen. Det kniber det også med - måske fordi der har været omstruktureringer og flytninger af medarbejdere fra en afdeling til en anden, så kompetence er gået til spildev, og opmærksomheden er mindre skærpet.

Heldigvis har vi på vores generalforsamling besøg af borgmester Soren Kjærsgaard, så vi får mulighed for at snakke med ham om netop dette problem. Jeg vil opfordre til, at vi inden generalforsamlingen overvejer, hvordan vi mest konstruktivt får konfronteret borgmesteren med de problemer, vi synes, der er med kommunens forvaltning af hele bygningsbevarings-området.

Men tilbage til de konkrete sager, vi har arbejdet med i bestyrelsen.

De fleste har været omtalt i de nyhedsbreve, vi har sendt ud i årets løb, men her kan da lige ridses op, at vi var på mærkerne med hensyn til Østre Skoles bevarelse, da Holbæk Kommune ville sende den nu nedlagte skole i udbud. Intet er endnu afgjort, men vi har følt os hort og har da også været til møde med borgmesteren om sagen, inden udbuddet blev iværksat. Vi følger fortsat udviklingen - og vil være på vagt over for evt. tiltag, der kan skade bevaringshensynet.

Som bekendt forsøgte vi at spille frednings-kortet ved at bede vores landsforening se på, om der evt. skulle rejses bygningsfredningssag vedr. Østre Skole, men det



Kapellanboligen blev præmieret i årets løb.

viste sig, at landsforeningens mand på sagen ikke syntes, bygningerne levede op til de krav, der måtte stilles, hvis man skulle arbejde for en fredning. Der var efter hans opfattelse sket for mange forandringer af de oprindelige bygninger allerede.

En anden sag, hvor vores medvirken også har givet anledning til offentlig omtale, var sagen om nedrivning af et bevaringsværdigt sommerhus på Tuse Næs - på Tornehagen ved Bognæs. Her gjorde vi - i samarbejde med museet - indsigelse, fordi vi i foreningen er af den opfattelse, at det lille, gamle sommerhus på en skrænt ud mod Holbæk Fjord udgør en lille arkitektonisk perle, der også kulturhistorisk er ganske interessant. "Udgor" er nutid - men det skyldes, at sommerhuset i skrivende stund faktisk står på sin plads endnu - selv om kommunen har givet nedrivningstilladelse. Det måtte kommunen jo gøre, fordi den ikke kunne andet, da det pludselig viste sig, at høringen af bl.a. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur og museet faktisk var forgæves, fordi tidsfristen ikke var overholdt. Så der var



Sådan ser der stadig ud på grunden, hvor Ivar Bentsens smukke hus lå.

Foto: Gunner Nielsen

(Fortsat fra side 2)

ikke andet at gøre end at give tilladelsen - uanset hvor gode argumenter der var for at søge en bevarelse under en eller anden form.

Det var et godt eksempel på, hvilket kompetencetab der kan forekomme, når der sker for mange omrokninger af kvalificerede medarbejdere i den kommunale forvaltning ...

Generelt har det været sådan, at vi - når der er sager om nedrivningstilladelser - som regel blot må konstatere, at de bygninger, der er tale om, er i en sådan stand, at det er omsonst at gøre indsigelse. Det gælder f.eks. bygningen på Jernbanevej i Holbæk mellem Jernbanehotellet og Diligencen. Den er egentlig bevaringsværdig, men tilstanden er sådan, at det nærmest er livsfarligt at bevæge sig ind i bygningen - og derfor gjorde vi ikke som forening indsigelse. Det løb var desværre kort. Og symptomatisk nok står "ruinen" der stadig - selv om der er givet nedrivningstilladelse også her. Endnu et monument over, hvad der sker, når ejendomme ikke bliver vedligeholdt - og når ejere blot lader stå til.

Holbæk har fået et nyt varehus i form af Meny i den tidligere Strandberg-forretning i Smedelundsgade, og i den forbindelse skete der også nedrivning, nemlig af den gamle lagerbygning ud mod Blegdammen. I forbindelse med sagen henvendte vi os til kommunen for at forsøge at forhindre en nedrivning af Brogaardskrædder-ejendom ud mod Smedelundsgade, som ville gøre hullet i husrækken i Smedelundsgade endnu større. Vi fik den besked fra kommunen, at det var der ikke givet tilladelse til at nedrive - blot bagbygningen ud mod Blegdammen - men efterfølgende kunne vi jo så konstatere, at bygningen i hvert fald er revet ned nu, og forretningen er flyttet længere ned ad Smedelundsgade.

Netop spørgsmålet om bevarelsen af husrækkerne i de større gader i Holbæk by tog vi også op i vores

kommentarer til det kommuneplantillæg, som har været i høring, fordi man fra kommunens side vil rette op på fejlen fra første gang, man vedtog lokalplanen for et nyt Center Rosen ved Smedelundsgade. Som bekendt blev lokalplanen underkendt af Natur- og Miljøankenævnet, fordi der ikke var grundlag for en sådan udvidelse af butiksarealet i byen ifølge kommuneplanen. Så nu er man altså i gang med at ændre på kommuneplanen, så det formelle grundlag er i orden - og så kan vi jo blot afvente, om der overhovedet er et realistisk grundlag for de planer, der oprindeligt blev lanceret med Center Rosen.

Vores største bekymring har været, hvad konsekvensen vil blive for den del af Ahlgade, der ligger længst væk fra det eventuelle nye center - for det er jo ikke just et blomstrende forretningsliv, der har præget byen de seneste år, så frygten går på, at der kan komme flere tomme butikker - og dermed et endnu dårligere grundlag for en ordentlig vedligeholdelse af de bygninger, vi så gerne vil have bevaret.

Heldigvis har der også i årets løb været glædelige tiltag - allersidst i 2015 fik vi endelig uddelt årets plakette for god reovering af den gamle kapellanbolig ved siden af Skt. Nikolai Kirke i Holbæk. En påskønnelse, der gerne skulle være med til at fremhæve et godt eksempel på, hvordan en rigtig gammel bygning kan bringes i en stand, så den både er smuk at se på og samtidig kan danne baggrund for funktioner, der er vigtige for samfundet.

Stemningen har været god i bestyrelsen, når vi har været samlet for at drøfte de forskellige sager, vi har til behandling - bestyrelsen repræsenterer en lang række forskellige interesser og baggrunde, og der har været frugtbare meningsudvekslinger undervejs, som har mundet ud i gode beslutninger. Det lover godt for fremtiden.

Gunner Nielsen

<p>Nyhedsbrevet BEVAR MIG VEL udgives af</p>		<p>4300 Holbæk E-mail: sholsen@dk.ibm.com</p> <p>Ole P.B. Nielsen, sekretær og arkivar Rolighedsstræde 18 4300 Holbæk E-mail: opbn@hotmail.com</p> <p>Peter Korsgaard Stillidsvej 27 4300 Holbæk E-mail: korsgaardpeter@gmail.com</p> <p>Suppleanter til bestyrelsen: Paul Syberg Gl. Skovvej 50 4340 Tølløse E-mail: syberg@privat.dk</p>	<p>Ole Ramskov Falkevej 5 4300 Holbæk E-mail: olegrethe@post.tele.dk</p> <p>Peter Haugaard Strandstræde 10, 3. tv. 4300 Holbæk E-mail: p.k.haugaard@gmail.com</p> <p>Tilknyttet bestyrelsen: Peter Sørenius Ærtevej 10, 1. 2700 Brønshøj E-mail: peter.sorenius@gmail.com</p> <p><i>Redaktion: Gunner Nielsen (ansvarshav.)</i></p>
---	---	---	--

Firmamedlemskaber:

Arkitektgruppen Holbæk A/S
Rådg. ing. Oluf Jørgensen A/S
Holbæk Malerservice v/Ole Larsen
E.H. Jørgensens Søner

Sparekassen Sjælland
Landinsp. Henn. Østergaard
MarcoPlan Byg A/S
Holbæk Rørmontage
Holbæk Stadsarkiv
Ark. Thomas Kullegaard A/S

GRAND v/Ulrik Lønberg
Jyske Bank
Malermester Mogens Eriksen
danbolig - henrik larsen a/s
Holmegaard & Bertelsen

Firmamedlemskab koster 350 kr. pr. år



Foreningen for
Bygning- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune

DØRE I HOLBÆK

Foto: Ole Nielsen, 2007

Kender du denne plakat? FBL-Holbæk har et lille lager af den, så på generalforsamlingen bliver der mulighed for at købe en til en favorabel pris!