

BEVAR MIG VEL



Nyhedsbrev december 2015

www.fbl-holbaek.dk

Er FBL-Holbæk gået i stå?

Det er mange måneder siden, dette nyhedsbrev sidst er sendt ud - så spørgsmålet i overskriften kan måske forekomme nogle af modtagerne relevant. Men jeg kan forsikre, at bevaringsforeningen ikke har ligget på den lade side - hvilket da også er fremgået af den lokale avis' omtale af nogle af foreningens initiativer.

En del af disse er omtalt nærmere her i nyhedsbrevet - og så kan jeg også afsløre, at vi har fundet frem til årets modtaget af bevaringsforeningens plakette. Det

får du mere at vide om i næste nyhedsbrev, når plaketten er blevet uddelt.

Bestyrelsen holder jævnligt møder med drøftelse af de aktuelle sager - og vi har også allerede fastsat datoen for næste års generalforsamling. Det bliver lige efter påske - tirsdag den 29. marts 2016.

Glædelig jull!

Gunner Nielsen, formand for FBL-Holbæk

Sommerhus må væk - kommunal fejl

En sag om et bevaringsværdigt sommerhus på Tornehagen 54 ved Bognæs på Tuse Næs har i sommerens løb optaget foreningen en hel del. Ejeren søgte kommunen om lov til at rive det ned for at erstatte det med et mere tidssvarende sommerhus, og kommunen satte en høringsproces i gang, hvor bevaringsforeningen sammen med bl.a. Holbæk Museum advarede mod at give tilladelse.

Vi skrev i høringssvaret bl.a.: Foreningen for Bygning- og Landskabskultur i Holbæk Kommune vil opfordre kommunen til ikke at give den ansøgte nedrivningstilladelse, idet der er tale om et bevaringsværdigt sommerhus med stor arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

Det skal medgives, at ejendommen i dag forekommer forsømt og formentlig utidssvarende, men den må kunne renoveres - og om nødvendigt om- eller udbygges, så det særlige arkitektoniske udtryk til vandsiden ikke forstyrres.

Det viste sig desværre, at kommunen havde overset, at der skulle gives tilladelse til nedrivning, hvis der ikke var nedlagt forbud inden for 14 dage efter ansøgningens modtagelse - så høringen var forgæves ...

Der har siden været spekulationer om, hvorvidt det beskedne sommerhus evt. kunne blive flyttet til Andelslandsbyen Nyvang og på den måde blive bevaret - men det forbliver antagelig spekulationer. Sommerhu-

set har jo reelt kun værdi på den placering, det har - og noget af det enestående er netop, at det er bygget til netop denne placering ud mod Holbæk Fjord.

Dermed forsvinder altså endnu et stykke kulturarv - i denne sag desværre delvis, fordi kommunen har kvajet sig.

g



Sommerhuset ved Bognæs, som kommunen måtte give tilladelse til at rive ned, fordi kommunen kvajede sig. Foto: g.

Bekymring over kommuneplantillæg

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune har tidligere gjort indsigelse, da kommunen lavede lokalplanforslag for Center Rosen i Smedelundsgade i Holbæk, og dengang satte Natur- og Miljøklagenævnet en stopper for planerne, fordi kommunen baserede dem på nogle urealistiske tal for butikskvadratmeter i byen.

Det førte til, at kommunen har lavet et nyt kommuneplantillæg, hvor man har fremskaffet nye beregninger over, hvor mange ekstra butikskvadratmeter man måske har brug for i byen - og vupti - er der igen grundlag for den lokalplan, som altså tidligere blev underkendt.

Vi har - uden direkte at forholde os til Rosen-planerne - igen kommenteret kommuneplantillægget i den høring, som kommunen har i gang netop nu. Her skriver vi bl.a.:

”Det synes ikke sagligt godtgjort, at behovet for ekstra butikskvadratmeter er til stede i det omfang, der opereres med i kommuneplantillægget. Siden sidste forslag om kommuneplantillæg har udviklingen jo ikke ligefrem indebåret en bedre udsigt for den lokale detailhandel, idet perioden har betydet en yderligere udvikling for internethandelen - og altså ikke dermed umiddelbart en styrkelse af de lokale butikker.

Internethandelens fremgang betyder selvfølgelig i et vist omfang behov for etablering af showrooms, hvil-

ket der var taget højde for i planerne for Center Rosen, men det generelle billede er, at slutresultatet - alt andet lige - betyder behov for færre butikskvadratmeter og altså ikke flere, som planen opererer med.

Foreningen stiller sig dermed uforstående over for den nye såkaldte analyse af behovet for butiksareal - uden at vi direkte vil beskyldte den for at være udtryk for ”bestilt arbejde”.

Det er rigtigt, at der er udsigt til et opsving, der godt nok endnu ikke har manifesteret sig lokalt, men i betragtning af de allerede mange hundrede ledige butikskvadratmeter i Holbæk by er det stadig vanskeligt at se behovet for en udvidelse som skitseret i kommuneplantillægget.

Dermed fastholder vi den frygt for udviklingen af handelslivet i den del af Holbæk, der ligger fjernt fra det kommende nye center, som vi tidligere har givet udtryk for. En række af bygningerne i denne del af byen er bevaringsværdige og udgør en uvurderlig del af Ahlgades samlede husrækker og dermed en stor kulturel værdi. Hvis grundlaget for forretningerne i denne del af Ahlgade forsvinder eller udhules, vil ejerne formentlig nedprioritere vedligeholdelsen af bygningerne, og der er dermed lagt op til et forfald, der i sidste ende fører til nedrivninger og tab af samlet herlighedsværdi for byen.

g.

Møllevangen 1 er nu helt væk

De sidste rester af Ivar Bentsens bevaringsværdige bygning på Møllevangen 1 i Holbæk er nu væk, men det er usikkert, hvornår ejeren får efterlevet loftet til kommu-

nen om at opbygge et nyt hus på stedet helt i stil med det, han har revet ned. Ejeren har fået en klækkelig bode for at rive ned uden tilladelse.

<p>Nyhedsbrevet BEVAR MIG VEL udgives af</p>	 <p>Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune</p>	<p>4300 Holbæk E-mail: sholsen@dk.ibm.com</p> <p>Ole P.B. Nielsen, sekretær og arkivar Rolighedsstræde 18 4300 Holbæk E-mail: opbn@hotmail.com</p> <p>Peter Korsgaard Stillidsvej 27 4300 Holbæk E-mail: korsgaardpeter@gmail.com</p> <p>Suppleanter til bestyrelsen: Paul Syberg Gl. Skovvej 50 4340 Tølløse E-mail: syberg@privat.dk</p>	<p>Ole Ramskov Falkevej 5 4300 Holbæk E-mail: olegrethe@post.tele.dk</p> <p>Peter Haugaard Strandstræde 10, 3. tv. 4300 Holbæk E-mail: p.k.haugaard@gmail.com</p> <p>Tilknyttet bestyrelsen: Peter Sørenius Ærtevej 10, 1. 2700 Brønshøj E-mail: peter.sorenius@gmail.com</p> <p><i>Redaktion: Gunner Nielsen (ansvarshav.)</i></p>
---	---	---	--

Firmamedlemskaber:

Arkitektgruppen Holbæk A/S
Rådg. ing. Oluf Jørgensen A/S
Holbæk Malerservice v/Ole Larsen
E.H. Jørgensens Sønner

Andelslandsbyen Nyvang
Sparekassen Sjælland
Landinsp. Henn. Østergaard
MarcoPlan Byg A/S
Holbæk Rørmontage
Holbæk Stadsarkiv

Ark. Thomas Kullegaard A/S
GRAND v/Ulrik Lønberg
Jyske Bank
Malermester Mogens Eriksen
danbolig - henrik larsen a/s
Firmamedlemskab koster 350 kr. pr. år