

BEVAR MIG VEL



Nyhedsbrev april 2015

www.fbl-holbaek.dk

- Vi mangler en god stadsarkitekt

- Holbæk mangler en god stadsarkitekt til at rådgive de lokale politikere, så vi kan få en bedre styring af byens udvikling.

Det var et af budskaberne fra arkitekt Peter Haugaard, da han 23. marts efter generalforsamlingen i FBL-Holbæk holdt foredrag om emnet "Holbæks udvikling - hvad gik godt, og hvad gik mindre godt?".

Forslaget om oprettelse af en egentlig stadsarkitektstilling kom i forbindelse med hans konstatering af, at der manglede en overordnet styring og samlet plan og linje for byens udvikling. Han påpegede for eksempel en lang række tilfælde af planlægning af veje, der aldrig rigtig blev gjort færdige - og pegede også på, at der i flere tilfælde var sket fravigelser fra ellers vedtagne planer.

Peter Haugaard udtrykte forventning om, at en stadsarkitektstilling faktisk kan være på vej - og han så frem til, at et mangeårigt ønske fra byens arkitekter dermed kan blive opfyldt.

- Men det bliver en svær stilling at bestride, for vedkommende skal have styr på kvaliteten - uden at hyppige egne kæpheste, og vedkommende skal være klar over, at Holbæk ikke er en storby, men en provinsby, sagde han.

- Vi har savnet en stadsarkitekt i mange år, og vi har også savnet mere åbenhed fra kommunen, tilføjede han.

Fokus på havneområdet

Han mente, at der især skal sættes fokus på havneområdet udvikling, fordi det er afgørende, når byen skal tiltrække nye beboere.

Peter Haugaard, der selv bor på havneområdet, ridsede historien om de seneste års udvikling på havnen op og beklagede, at der var dispenseret fra planerne, så resultatet var blevet boligblokke, der havde fået lov til at blive alt for høje, selv om det undervejs var lykkedes at få stoppet nogle af de værste udsejler.

Han udtrykte ønske om, at byen blev tættere knyttet til havnen ved at føre stræderne bedre igennem til Havnevej - og foreslog også genskabelse af Bysotræ-

de ved at sikre bebyggelse på begge sider af gaden.

Blandt det mindre gode i de seneste års byudvikling fremdrog Peter Haugaard Jernbaneplassen, og vedrørende Kirkepladsen roste han den nye belægning foran kirken, men kaldte det en skandale og en skændsel med pigtrådshegnet overfor - som nygifte par må kigge over på, når de træder ud af kirken.

Megacentret fik også nogle ord med på vejen. Han mente, at der ikke skulle være givet lov til andet end de meget arealkrævende forretninger derude. Ved at give los for andre har man fjernet en del af grundlaget for handelslivet i Holbæks bymidte. Men det er megacentrets fortjeneste, at Holbæk stadig kan kaldes en handelsby, mente han.

Peter Haugaards foredrag gav anledning til mange spørgsmål og kommentarer blandt de fremmødte. Det store antal fremmødte vidner om en levende interesse for, hvordan vi sikrer en god udvikling af Holbæk by.

g

Genvalg til alle

Der var genvalg til alle, der søgte genvalg, på årets generalforsamling i FBL-Holbæk.

Til bestyrelsen var det Peter Korsgaard, Ole P.B. Nielsen og Preben E. Nielsen, der fik plads igen, og bestyrelsessuppleanterne Paul Syberg og Ole Ramskov blev ligeledes genvalgt.

Eneste nyvalg var Peter Haugaard som suppleant - en post, der blev ledig, da Preben E. Nielsen overtog Peter Sørenius' bestyrelsespost.

Også revisorerne, Leif Bahn og Peter Linstow, samt revisorsuppleanten Peter Blumensaadt blev genvalgt.

Økonomisk går det ikke så fremragende for foreningen, hvorfor alle opfordredes til at gøre en indsats for at hverve nye medlemmer. Årsregnskabet blev godkendt, men viste et underskud på godt 4000 kroner, så gode ideer til indtægtsgivende virksomhed er velkomne. Foreløbig er der gjort forsøg på at nedbringe driftsudgifterne - bl.a. ved brug af mails i stedet for breve.

Ros og ris til Holbæk Kommune

Der var både ros og ris til Holbæk Kommune i den formandsberetning, Gunner Niensens aflagde på generalforsamlingen i FBL-Holbæk. Formandsberetningen blev godkendt - både den skriftlige, der var udsendt i forrige nyhedsbrev, og den mundtlige på generalforsamlingen.

Formanden startede med rosen til kommunen - nemlig for det nybyggeri, der er sket i Ahlgade ved siden af Elefant-apoteket.

- Det er klart, at vi har været rigtig sure over det hul, der har været i byens hovedgade i snart mange år, fordi kommunen ikke lige var opmærksom på, at det kunne være en god ide at have en eller anden form for garanti for nybyggeri, inden man gav nedrivningstilladelse til Lassens Gård. Men nu er det endelig slut - og resultatet ser faktisk ganske fornuftigt ud - også når man tager i betragtning, at det er svært at lave et nybyggeri ved siden af en så markant bygning, som apoteket er. Det er dejligt, det kunne lade sig gøre at lave et funktionelt byggeri i moderne stil - uden at det ødelægger helhedsindtrykket i Ahlgade, og uden at det generer nabobygningen. Det bekræfter, at det altså faktisk kan lade sig gøre at lave noget ordentligt, konstaterede Gunner Nielsen.

Som en anden positiv ting nævnte han den nye lokalplan for Kirkekarreen i Holbæk - altså området mellem Skt. Nikolai Kirke og Smedelundsgade.

- Den er faktisk en ganske brugbar plan for bevarelse af områdets karakter, sagde han.

Blandt de negative ting i forhold til kommunen nævnte formanden først og fremmest skandalen omkring Mollevangen 1 i Holbæk - altså Ivar Bentsens hus, som så skammelig er blevet revet ned.

- Jeg indrømmer, at det kan være svært at forhindre grundejere i at bryde lovgivningen, og i den forstand er historien om Bentsens hus jo blot en i en lang række af beretninger om grundejere, som har foretaget nedrivninger uden at bede om tilladelse. Men i betragtning af betydningen af ejendommen kunne man godt have ønsket sig, at kommunen havde haft lidt mere opmærksomhed på netop bevaringsområdet, sagde Gunner Nielsen.

- Desværre er det jo en gammel skade - for kommunen har selv som ejer af ejendommen i årevis undladt at vedligeholde ejendommen ordentligt og set igennem fingre med, at der er sket bygningsændringer, fordi huset f.eks. skulle bruges som børnehave - ændringer, som tydeligvis er i strid med, hvordan sådanne bygningers ændringer skal reguleres.

- Det er formentlig en del af baggrunden for, at Holbæk Kommune har haft fløjlshandskerne på, når den nye ejer af ejendommen fik behandlet sin sag, tilføjede formanden.

Han udtrykte håb om, at sagen ender med, at den nye ejer får etableret et nyt hus, der ligner Ivar Bentsens - med de nødvendige og acceptable ændringer.

- Men vi har desværre ingen garanti for, at det bliver resultatet, sagde Gunner Nielsen, som blot kunne garantere, at FBL-Holbæk vil følge udviklingen i sagen ganske nøje.

Formanden undskyldte i øvrigt over for de medlemmer, der synes, vi ikke har gjort nok ved de sager, vi har fået kendskab til.

- Men vi er altså forening, som bygger på, at der er nogle folk, der bruger en del af deres fritid på sagen - det håber jeg på forståelse for, sagde Gunner Nielsen.

Nyhedsbrevet
BEVAR MIG VEL
udgives af



Foreningen for
Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune

Bestyrelsen:

Gunner Nielsen, formand
Ewalds Have 51
4300 Holbæk
E-mail: gunner@post3.tele.dk

Preben E. Nielsen, næstformand
Pakhusstræde 1, 3. th.
4300 Holbæk
E-mail: preb.e.n@mail.dk

Steen Olsen, kasserer
Studiestræde 11

4300 Holbæk
E-mail: sholsen@dk.ibm.com

Ole P.B. Nielsen, sekretær og arkivar
Rolighedsstræde 18
4300 Holbæk
E-mail: opbn@hotmail.com

Peter Korsgaard
Stillidsvej 27
4300 Holbæk
E-mail: korsgaardpeter@gmail.com

Suppleanter til bestyrelsen:

Paul Syberg
Gl. Skovvej 50
4340 Tølløse
E-mail: syberg@privat.dk

Ole Ramskov
Falkevej 5
4300 Holbæk
E-mail: olegrethe@post.tele.dk

Peter Haugaard
Strandstræde 10, 3. tv.
4300 Holbæk
E-mail: p.k.haugaard@gmail.com

Tilknyttet bestyrelsen:

Peter Sørenius
Ny Kongensgade 4, 4. sal
1472 København K.
E-mail: peter.sorenius@gmail.com

Redaktion: Gunner Nielsen (ansvarshav.)

Firmamedlemskaber:

Arkitektgruppen Holbæk A/S
Rådg. ing. Oluf Jørgensen A/S
Holbæk Malerservice v/Ole Larsen
E.H. Jørgensens Sønner

Andelslandsbyen Nyvang
Sparekassen Sjælland
Landinsp. Henn. Østergaard
MarcoPlan Byg A/S
Holbæk Rørmontage
Holbæk Stadsarkiv

Ark. Thomas Kullegaard A/S
GRAND v/Ulrik Lønberg
Jyske Bank
Malermester Mogens Eriksen
danbolig - henrik larsen a/s

Firmamedlemskab koster 350 kr. pr. år