

BEVAR MIG VEL



Nyhedsbrev februar 2011



Foreningen for
Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune



Tidsskriftet
BEVAR MIG VEL
udgives af



Foreningen for
Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune

Bestyrelsen

Peter Sorenus, formand
Bakkekammen 27
4300 Holbæk
e-mail: peter.sorenus@gmail.com

Steen Olsen, kasserer
Studiestræde 11
4300 Holbæk
email: sholsen@dk.ibm.com

Ole PB Nielsen, sekretær og arkivar
Rolighedsstræde 18
4300 Holbæk
email: opbn@hotmail.com

Steen-Kristian Eriksen, bestyrelsesmedlem
Nyvej 3
4440 Mørkøv
email: elsker@anarki.dk

Peter Korsgaard, bestyrelsesmedlem
Stilidsvej 27
4300 Holbæk
email: korsgd@tiscali.dk

Suppleanter til bestyrelsen
Henning Hansen
Klosterporten 12
4300 Holbæk
email: henning@holb-kgd.dk

Ole Ramskov
Falkevej 5
4300 Holbæk
email: olegrethe@post.tele.dk

Paul Syberg
Gl. Skovvej 50
4340 Tølløse
email: syberg@privat.dk

Marina Wijngaard
Østergade 20
4340 Tølløse
email: marina@tollose.dk

Firmamedlemskaber:

Andelslandsbyen Nyvang
Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Arkitekt Thomas Kullegaard A/S
Arkitekterne Bahn Tegnesteue
Arkitektgruppen Holbæk A/S
Danske Bank
Ejendomsmægler E.H. Jørgensens Sønner
Elinstallatør Aage Højmark
Finn's Blik & Isolering
Grandejendommen v/ Ulrik Lønberg
Holbæk Kirkegårde og Krematorium
Holbæk Malerservice
v/ Malermester Ole Larsen
HolbækRegionens Turistbureau
Holbæk Rørmontage
Holbæk Stadsarkiv
Holmegaard & Bertelsen ApS
Husets Tømrer
Jyske Bank
Landinspektør Henning Østergaard
L.N. Agentur "Iceman"
Malermester Mogens Eriksen
MarcoPlan Enterprise A/S
Realkredit Danmark
Rådg. Ing. Oluf Jørgensen A/S
Slagtermester Jørgen Hansen
Sparekassen Sjælland
Træ Industri Byg
Theill Vinduer & Design ApS
Tømrermester Henrik Jørgensen
Tømrermester Niels Dreyer
Vesterlunds Ejendomskontor A/S

For- og bagsidefoto: Eriksholm Skov ved Bramsnæs Bugt. Nytårsdag 2011. Fot.: Peter Sorenus 2011.01.01.

Foto nedenfor: Strandengen ved Holbæk Fjord/ Strandmøllevej, 2010.08.09.



Generalforsamling

mandag den 7. marts 2011 kl. 19.00
i Klostersalen, Klosterstræde 7, 4300 Holbæk
Dagsorden efter vedtægterne

Kl. 20 er der foredrag ved projektleder Hanne Korsby Nyt liv i gamle huse

Om Østre Kapel i Holbæk som udstillingsted
kunstneriske fortolkninger, religiøs kunst
Gratis adgang.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning ved formanden for bestyrelsen
4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
5. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
 - a) Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: Ordinære medlemmer kr. 200,- ; firmamedlemmer kr. 350,-
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg:
Peter Korsgaard
Ole P.B. Nielsen
Peter Sorenus
- der alle modtager genvalg
- Suppleanter:
Henning Hansen
Ole Ramskov
Paul Syberg
- der alle modtager genvalg
Herudover kan der vælges yderligere 3 suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
Leif Bahn
Peter Linstow
Peter Blumensaadt (suppl.)
der forhåbentlig alle modtager genvalg
8. Eventuelt

På bestyrelsens vegne
Peter Sorenus
formand

Foredraget kl 20 er åbent for alle. Der er gratis adgang samt plads til spørgsmål og debat.

Årsberetning 2010 ved formanden

Det er ganske sjældent, at en formand kan aflevere en årsberetning, der næsten fra ord til anden ligner det foregående års. Det er tæt på at være tilfældet for FBL-Holbæk i 2010:

„Den finansielle krise, der ramte globalt i sidste halvår af 2008 satte sig fast i 2009 og udviklede sig til en økonomisk. Også den viste sig at blive global. På det lokale niveau har den sat tydelige spor. De mange byggetomter i Holbæk midtby: Lassens Gård og Jarlen på byens hovedstrøg, Realskolegrunden ved Kastanievej og grunden ved Dahlgaards gamle maskinfabrik på Erik Menvedsvej vidner om en manglende evne eller lyst til at kaste sig ud i byggeprojekter og er vel nogle af de tydeligste og mest iøjnefaldende eksempler på økonomisk krise.“

Krisen er måske ved at klinge af, hvis man kan tage anlægsaktiviteten i Holbæk by til indtægt herfor. På Føtexgrunden - den tidligere Weinreichgrund - eller før den Steenstrups Købmandsgård - holdt nedrivningsmaskinerne deres indtog i løbet af sommeren; og bagbygningerne til Smedelundsgade 31-33 begyndte et otium som brokker. Og der blev pludselig tomt bagved facadeskallen ud mod Smedelundsgade. Og i slutningen af 2010 - i grunden i rædsomt vejr - begyndte også at ske noget på Realskolegrunden: Anlægsaktivitet! Disse aktiviteter har imidlertid ikke sat sig nye spor i FBL-Holbæks annaler, idet lokalplanerne for længst er blevet behandlet og er vedtagne. Antallet af nye lokalplaner har også været såre beskedent i 2010, og kan vel tages som udtryk for en sparsom iver på lånemarkedet.



Temaet for Bygningskulturens Dag var i 2010 befæstnings- og forsvarsanlæg. Et samarbejde mellem Kulturarvsstyrelsen, Kasernen og FBL-Holbæk kom meget sent i gang og blev vræget til fordel for en medlemstur, der blev gennemført samme dag, til Brorfelde Observatorium. Vi håber, at Kasernens bygninger bliver liggende lidt endnu og fortsat vil være et oplagt udflygtsmål.

Foto tv.: Et af Brorfeldes mange spændende rum. Der var ikke mange dele af bygningsanlægget, der undgik deltagerernes opmærksomhed ved den meget fine gennemgang på Bygningskulturens Dag.

Foto nedenfor: Et udsnit af deltagereskaren uden for observatoriekuplerne. Fot.: Peter Sorenus 2010.09.11



Der var desværre ingen fra bestyrelsen, der havde mulighed for at deltage i landsforeningens årsmøde i Svanneke på Bornholm. Det var lidt ærgerligt, da Svanneke jo er en herlig by, den bornholmske bygningskultur særegen og fin - og arrangementet vellykket.

„Trange tider langsomt skrider“ lyder det i en af Brorsons salmer. Det skrider også kun langsomt frem med FBL-Holbæks bogprojekt, og det er muligt, at det er de trange tider, der her slår igen-nem. Der står imidlertid flere gode fortællinger på bedding. Vi tager den tid, der er behov for.

Forsøget på en revitalisering af Bygningsforbedringsfonden, som foreslået af foreningen i skrivelse til Holbæk nye byråd januar 2010, kronedes med held ved udgangen af 2010. Medio december holdt fonden således sit første møde i en årrække.

Medlemmer i fondens bestyrelse er borgmester Søren Kjærsgaard (formand), Ole Brockdorff udpeget af Holbæk Byråd, Finn Jørgensen (kasserer) udpeget af Holbæk Grundejerforening samt Peter Sørenius (næstformand) udpeget af FBL-Holbæk. Fondens sekretær er Mikkel Lindskov Petersen, Plan og Byg, Holbæk Kommune.

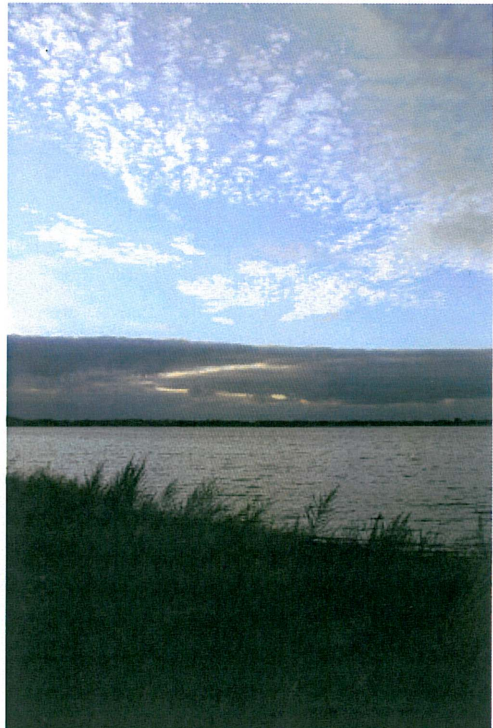
Bestyrelsen fastslog, i lyset af kommunesammenlægningen 2007, at Holbæk Bygningsforbedringsfonds virkeområde er hele Holbæk Kommune.

Bygningsforbedringsfondens formål er indenfor et eller flere af kommunen udpegede områder at yde private økonomisk tilskud til afhjælpning af kondemnable og vedligeholdelsesmæssige mangler på bygningers klimaskærm. Fonden kan indenfor det udpegede område yde rente- og afdrags-

frie lån til ejere af bygninger til istandsættelse i overensstemmelse med formålet. Lån ydes mod pant i den faste ejendom, og lånet forfalder ved ejerskifte.

Det er tilbagebetaling af disse lån, der har fået fondens midler til atter at vokse. Næste mål er derfor at sende disse midler ud at virke i Holbæk Kommune. Det er ikke de store midler, der aktuelt er tale om - i størrelsesordenen godt 600.000 kr. Fondens midler er oprindelig tilvejebragt

Nedenfor: Udsigt over Bramsnæs Bugt fra Eriksholm Skov. Fot.: Peter Sørenius 2011.01.01. Tv: Aftenudsigt over Holbæk Fjord; Peter Sørenius, 2010.08.09



ved flerårige tilskud i begyndelsen af 1990'erne fra Bygge- og Boligstyrelsen, Holbæk Kommune og fra Grundejernes Investeringsfond.

På fondsbestyrelsesmødet december 2010 blev det aftalt, at FBL-Holbæk finder støtteegnede emner og afstemmer med Mikkel Lindskov Petersen forud for næste møde.

OBS: Der skal således herfra lyde en opfordring til alle vore medlemmer at finde støtteegnede emner. Det kan være vinduer, døre, tag - eller andet, der hører klimaskærmen til. Send blot forslaget til et af vore bestyrelsesmedlemmer. Forslaget bør som minimum rumme et emne samt en adresse; et fotografi kunne også være en god ide.

For redelighedens skyld kan bestyrelsesmedlemmer ikke gøre sig håb om at komme i betragtning som nyder af fondens midler.

Peter Sorenus, februar 2011.

Foto nedenfor: Den nordlige ende af Bakkekammen i Holbæk asfalteres efter renovering. Efter adskillige års forhindringsløb mellem endog meget store og dybe huller fik vejen endelig en egentlig asfaltering med et slidlag, der forhåbentlig kan holde i mange år. Ved samme lejlighed forsynedes vejstykket med nye kantsten af granit. Lidt for grå og lidt for skarpe efter nogens mening. Til gengæld er mange glade for fortovene, der er belagt med slotsgrus. Denne type grus er ikke blot let at holde, hvis underlaget er i orden, men tillige smuk og levende at se på.

Fot.: Peter Sorenus 11.10.2010.





Vintrene de sidste par år har været lidt ud over, hvad vi har været vant til. Koldt og med store sne-mængder. Det kan gå hårdt ud over vinduerne. Dette har været holdt med linolie og ditto maling. Efter flere års famlen og det skal siges også iblandet irritation over sortskimmel i de færdigmalede vinduer, tror fotografen at have fundet en løsning afprøvet over tre år: Efterstrygning med Borex i flydende form forhindrer længe skimmeldannelse. Fot.: Peter Sorenius 2010.11.27

