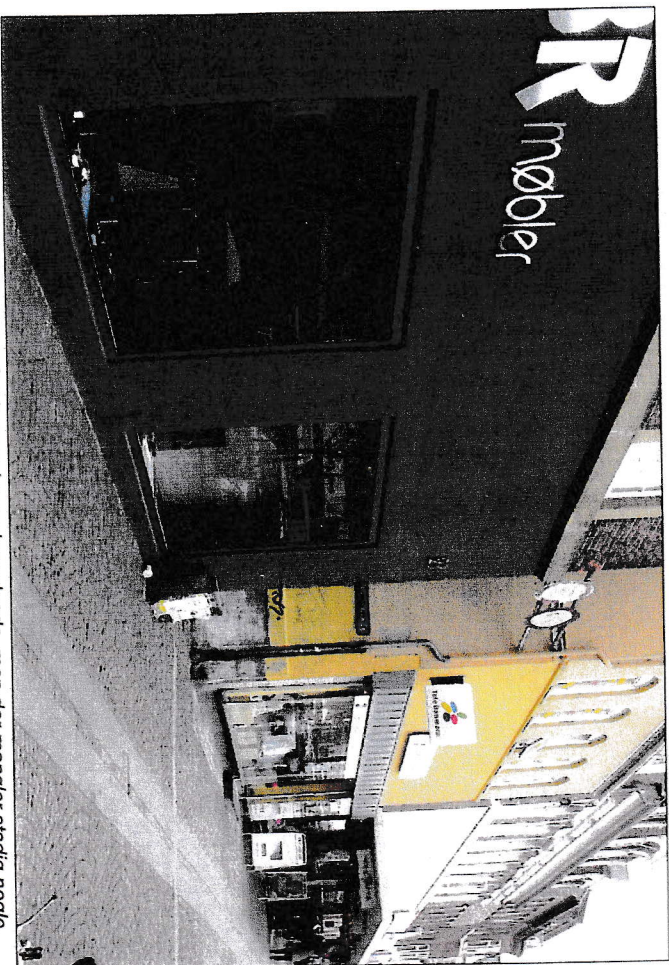




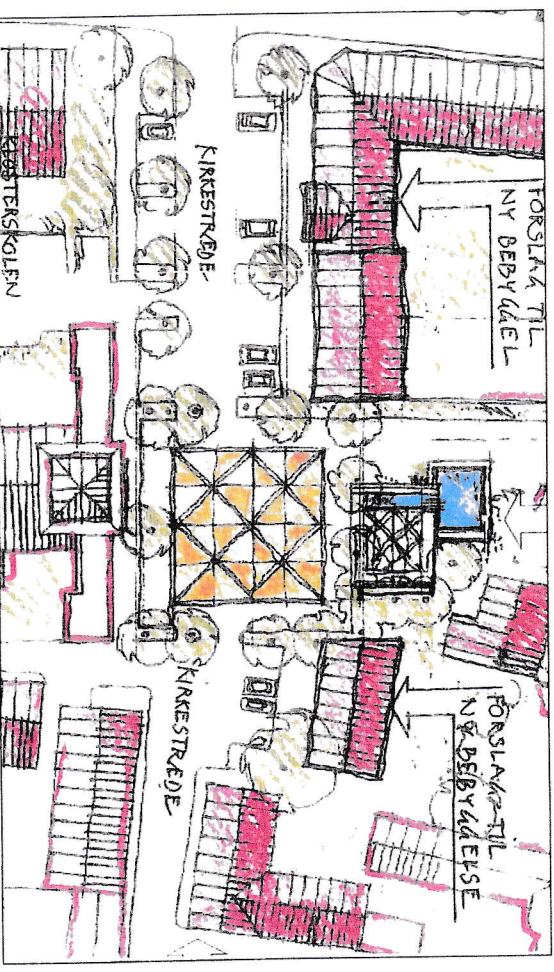
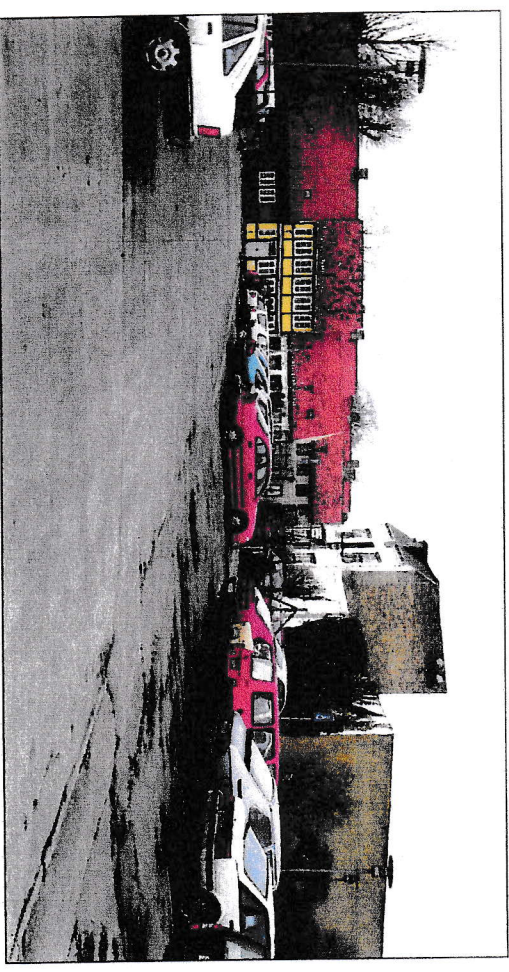
Facaden bliver ført tilbage og giver "Søstrenes Gård" sit oprindelige arkitektoniske udtryk.



Ahlgades istandsatte butiksfacader forskønner byens hovedgade, men der mangler stadig nogle.

# BEVAR MIG VEL

Årsskrift for Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur  
i Holbæk Kommune 2003



Kirkepladsen kan blive et meget smukt byrum.

Tidsskriftet  
**BEVAR MIG VEL**  
Udgives af Foreningen for  
Bygnings- og  
Landskabskultur  
i Holbæk kommune.

**Bestyrelsen**  
Henning Hansen  
formand  
Klosterporten 12  
4300 Holbæk  
Hanne Korsby  
Næstformand  
Bakkedammen 35  
4300 Holbæk

Henning Østergaard  
kasserer  
Bakkedammen 39  
4300 Holbæk

Peter Korsgaard  
sekretær  
Stilildsvej 27  
4300 Holbæk  
Ole P.B. Nielsen  
Rolfghedsstræde 18  
4300 Holbæk

**Suppleanter til bestyrelsen**  
Peter Sorenus  
Bakkedammen 27  
4300 Holbæk

**Redaktion**  
Henning Hansen  
(ansvarshavende)  
Hanne Korsby  
Peter Korsgaard  
Ole P.B. Nielsen

**Medlemskab**  
Ordinære medlemmer:  
Kr. 100,- pr. år  
Firmaer:  
Kr. 300,- pr. år

Nr. 7 forventes at udkomme i  
januar 2004. Indlæg til dette  
nummer sendes til redaktionen  
senest 1. december 2003.

## Forord

Det er bestyrelsens målsætning at udgive et skrift en gang om året. Foreningen håber, at bladet i større udstrækning kan blive et lokalt debatkabende organ, hvor der kan udveksles erfaringer og gives gode råd m.v.

Bladets artikler skrives for nuværende stort set af bestyrelsens medlemmer. Derfor opfordres enkeltpersoner til at medvirke med indslag. Det er bestyrelsens håb at finde personer i foreningen, der kan medvirke til at gøre bladet højaktuelt og levende debat-skabende.

*Henning Hansen  
formand*

## Firmamedlemskaber

|  |  |
|--|--|
| <b>Arkitekt</b><br>Jørgen Herold Andersen<br>Arkitektgruppen Holbæk<br>v/Poul Ussing &<br>Peter Haugaard<br>Arkitekt Leif Bahn<br>Arkitekt Thomas Kulligaard A/S<br>Brdr. Junker/Strøj Fliser<br>Digiquant A/S<br>Holbæk Skt. Nikolai<br>menighedsråd<br>Holbæk Malerservice<br>v/malermeister Bjarne Hansen<br>Tørnremester<br>Henrik Jørgensen<br>Tørnremester Niels Dreyer<br>Ejendomsrådgiver<br>E.H. Jørgensens Sømnér<br>Realkredit Danmark<br>Andelslandbyen Nyvang<br>Spørekassen Sjælland<br>Superfos Enhedsløse A/S<br>Elektroinstallatør<br>Aage Højmark Aps.<br>Nordaa | <b>Landsinspektør</b><br>Henning Østergaard<br>Marco Plan Entreprise A/S<br>Carl Petersen A/S<br>P.C. Vinduer og Døre A/S<br>Grandelejendommen<br>v/Ulfik Lørnberg<br>SBS Byformyelse<br>Holbæk Rørmontere<br>Holmegaard & Berthelsen<br>Danske Bank<br>Jyske Bank<br>Holbæk Turistbureau<br>Malermeister Mogens Eriksen<br>Husets Tømrer<br>Holbæk Træløstherdel A/S<br>Slagtermeister Jørgen Hansen<br>Forburet Træ-Industri-Byg<br>L.N. Agerth "Isenart"<br>Fim's Blik & Isolering<br>Holbæk Lokaltkriv<br>Vesterrunds<br>Ejendomsrådgiver A/S<br>Rådg. Ing. Oluf Jørgensen A/S<br>System Vedligehold A/S |
|--|--|

**Firmamedlemskab koster kr. 300,- pr. år**  
Bak op om arbejdet.

Der indkaldes herved til  
**Generalforsamling**  
torsdag den 27. marts 2003 kl. 19.30 i Sortebrødreteklostret,  
Klosterstræde 7, 4300 Holbæk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Beretning ved formanden for bestyrelsen
2. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse
3. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

#### 4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2003 fastsættes uændret:  
Ordinære medlemmer kr. 100,-  
Firmamedlemmer kr. 300,-

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Peter Korsgaard, modtager genvalg  
Ole Nielsen, modtager genvalg

Suppleanter:  
Peter Sorenus

#### 6. Valg af revisorer og revisorsuppleant:

Leif Bahn  
Peter Linstow

#### 7. Eventuelt

*På bestyrelsens vegne  
Henning Hansen, formand*

## Foredrag og debat efter generalforsamlingen kl. ca. 20.30

Hvordan bliver en lokalplan til virkelighed

Byplanchef Jens Hedegaard og Karin  
Staubæk vil redigere for, hvordan en  
lokalplan starter og hvordan den afsluttes!

Med udgangspunkt i et forslag til ændring af  
området ved Skt. Nikolai Kirke og Museet for  
Holbæk og Omegn er der fra bevarings-  
foreningen et meget stort ønske om at  
forskønne dette område med nye bygninger  
og en forbedring af pladsen mellem disse  
bygninger.

Museet for Holbæk og Omegn har lavet et  
debatoplæg, som er fremsendt til Holbæk  
Kommune.

Medlemmer fra Plan-og Byggeudvalget vil  
debatte i debatten.

Plan- og Byggeudvalget, der er det politiske  
organ til planlægning af byens udvikling, ind-  
stiller til byrådet, hvordan bevaringsværdige  
ejendomme sikres for fremtiden.

*Alle er velkomne.*

# Beretning om bestyrelsens arbejde i 2002

På det konstituerende møde den 14. marts 2002 blev følgende valgt:

Bestyrelsen:  
Formand: Henning Hansen  
Næstformand: Hanne Korsby  
Kasserer: Henning Østergaard  
Sekretær: Peter Korsgaard  
Arkivar: Ole Nielsen  
Suppleant: Peter Sorenius

## Behandling af sager i årets løb

### Medlemsbladet "BEVAR MIG VEL"

Det er bestyrelsens hensigt, at det lokale medlemsblad fremover skal udsendes umiddelbart før årets generalforsamling.

Indholdet vil stort set være bestyrelsens beretning med kort beskrivelse af de opgaver, der har været behandlet i løbet af året. Bestyrelsen modtager meget gerne indlæg med emner, som medlemmerne finder spændende, navnlig debatskabende indlæg er meget velkomne.

Bestyrelsen vil forsøgsvis udsende nyhedsbreve, som primært har til hensigt at informere om foreningens arrangementer.

### Lokalplaner

Foreningen har været repræsenteret ved formanden i forbindelse med møder i BYFORUM. Her har det været muligt at fremkomme med forslag til helhedsorienteret byfornyelse.

Med arbejdstitlen "Holbæk by til vandet" har der været fokuseret på området fra Ahlgade og mod Havnegade, gammel havn og delvis det nye havneområde.

Bestyrelsen har specielt været interesseret i, at der sker en istandsættelse af den

gamle ejendom "Søstrænes gård" på Ahlgade 13. Herudover at der skabes en forbindelse mellem Ahlgade og ned mod den gamle havn. Resultatet af dette arbejde har været, at der sker beplantning af gasværksgrunden og Elværkets smukke gavl friholdes for beplantning.

Det har været en rigtig god oplevelse at deltage i BYFORUM og det kan kun anbefales at fortsætte med denne måde at forberede lokalplaner på. Det giver borgerne meget fin indsigt i byplanarbejdet.

### To lokalplaner har særlig haft foreningens bevågenhed

Foreningen har fremsendt ændringsforslag til lokalplan for kaserneområdet. Det var bestyrelsens holdning, at bebyggelse foran den gamle kasernebygning skulle udgå af lokalplanen. Der var også andre, der var af samme opfattelse og ved den endelige behandling er bebyggelsen fjernet.

I slutningen af året blev der fremsendt en lokalplan for Wegenersmindeområdet. Denne lokalplan har bestyrelsen behandlet og fundet grund til at fremsende ændringsforslag til.

Holbæk Kommune har en forventning om, at gården Wegenersminde skal rives ned og at der på stedet skal anlægges et livstilscenter i dette smukke naturområde. Udover at gården med enkelte bygninger er bevaringsværdig, er det måske særligt den gamle parkhave, som har bestyrelsens interesse.

Det er bestyrelsens holdning, at dette naturområde bør komme byens borgere til gavn ved at anvende bygningerne til et spisested og overnatningssted og omdanne den meget forsmåede parkhave til et besøgssted for de mange nye tilflyttere i vestbyen. Området kunne blive et meget smukt besøgssted.

### Bevarelse af baghuset i Kirkestræde "BRYGGERGÅRDEN" overfor Lægehuset

Bestyrelsen har i mange år forsøgt at få ejeren af ejendommen til at istandsætte huset.

## Hvorfor skal du være medlem?

I det lokale medlemsblad "BEVAR MIG VEL" kan du følge den lokale debat og selv komme til orde. Gennem Landsforeningens blad "By og Land" får du masser af inspiration og baggrundsinformation.

Som medlem er du velkommen til at komme med input til bestyrelsen om emner, du ønsker taget op. Det kan være en fredningssag, en idé til et arrangement, eller et læsebrev, du mener foreningen bør stå bag. Bevaringsforeningen bygger foruden oplysningsarbejdet sin virksomhed på påvirkning. Påvirkningen sker i form af direkte henvendelse til de ansvarlige i en sag, deltagelse i udvalgte arbejder og gennem debatskabende arrangementer og artikler.

Der har været afholdt møde med ejeren om, hvordan istandsættelsen kunne gennemføres, eventuelt ved at få andre til at overtage ejendommen, men det giver vanskeligheder, fordi huset hænger sammen med den store ejendom ud mod Ahlgade på samme matrikel.

Bestyrelsen er i skrivende stund blevet bekendt med, at ejeren har haft møde med Holbæk Kommune, der måske vil give et tilskud til istandsættelsen, hvis der kan indrettes ungdomsboliger eller anden beboelse. Bestyrelsen kan kun glæde sig over, at det måske endelig kan lykkes at bevare den gamle bygning og dermed kan befolkningen opleve det historiske ved denne bygning.

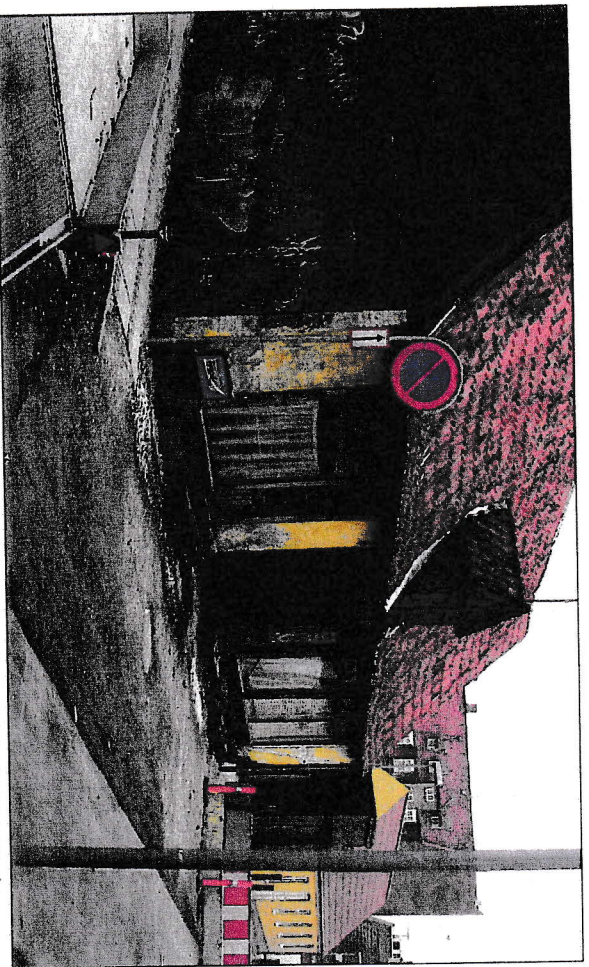
Huset, der ligger ud til Kirkestræde, er baghus for en større ejendom i Ahlgade og har i mange år ligget delvis ubenyttet hen.

Huset er da også i Holbæk kommuneatlas anført med høj bevaringsværdi iflg. kommunens planlægningsafdeling.

Bevaringsforeningen er en interessegruppe, og derfor vil vi søge samarbejde med ligestillede, uanset hvilken kasket de bærer - som politiker, embedsmand, borger, arkitekt, entreprenør, handlende inden for detail eller turisthvervet. Vi har alle en fælles interesse i at bevare det bedste af det gamle og sikre at det nye, der kommer til, får en kvalitet, som vi kan være stolte af at efterlade til kommende generationer.

### BAK OP OM ARBEJDET

Meld dig ind i foreningen nu. Ring til kassereren Henning Østergaard på tlf. 59434639 eller formanden Henning Hansen tlf. 59443007 og få tilsendt et girokort.



En istandsættelse og bevaring af Bryggergården vil betyde meget for området i Kirkestræde.

Det er dog bestyrelsens håb, at istandsættelse af denne ejendom kan ske på en eller anden måde, efter den nye bygningsbevaringslovgivning.

Foto viser, hvor spændende huset i virkeligheden er, men også tydeligt i hvilken dårlig forfatning huset er, og nødvendigheden af at påbegynde en istandsættelse.

## Landsforeningens tidsskrift

Bygning BY og LAND er udkommet 4 gange i 2002.

Det er et stort aktiv for lokalforeningen at kunne tilbyde dette blad, som indgår i kontingentet.

Bestyrelsen finder, at bladet er meget læseværdigt med holdninger og gode emner.

## Deltagelse i Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskulturs årsmøde 2002 i Næstved

Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden.

Blandt årets emner var Susåen, der igen ser dagens lys, et meget stort projekt, som bevaringsforeningen i Næstved har deltaget aktivt i.

Næstved har mange historiske bygninger og efter at Næstved Kaserne er nedlagt, er der mange historiske bygninger, der skal anvendes til andre formål.

Det er gavnligt at være repræsenteret ved disse årsmøder, der udover at behandle emner i det område, som årsmødet afholdes i, også giver mulighed for at stifte bekendtskab med personer, som har samme interesse.

## Bygningskulturens dag i 2002

Bevaringsforeningen havde sammen med Holbæk Museum lavet et fælles arrangement i Museet med fokus på istandsættelse af vinduer. Arkitekt Leif Bahn redede for det arkitektoniske ved vinduet og Peter Theil fra P.C.-vinduer medbragte eksempler på gode vinduer, herunder specielt koblede vinduer af kæmretæ. Der var dog ikke så mange til dette arrangement.

Bestyrelsen valgte at lave en fotokonkurrence med fokus på vinduet, som er husets øjne, hvor man kan se ind og ud af huset.

Fotokonkurrencen var et samarbejde med Venstrabladet, hvor byens borgere kunne indsende et billede af det smukkeste, sjoveste, hyggeligste, bedst vedligeholdt eller mest anvendelige vindue. Fotokonkurrencen fik stor medieopmærksomhed og de tre bedste blev præmieret.



Båkekammen 49. Anerkendelse for god bygningsistandsættelse i 2002.

## Plakette 2002

Dette års plakette blev tildelt familien Schandorff, der i over fem år har istandsat et gammelt hus opført i 1922 af arkitekt Marius Pedersen. Huset har de samme vinduer og døre, som blev lavet til huset og familien Schandorff har netop istandsat vinduerne efter de forskrifter, som foreslås af eksperter fra Raadvad Centret.

9 ud af 10 vælger i dag at skifte gamle vinduer ud med nye, til trods for at gamle vinduer kan holde længere end nye, hvis de vedligeholdes med olemaling.

Netop fokussen på "Vinduet", som var årets tema, har givet anledning til tildelingen af årets plakette.

## Byvandring

Bestyrelsen gennemførte en byvandring, lørdag den 31. august 2002. Byvandringen blev ledet af arkitekt Peter Haugaard og historiker Peter Korsgaard. Der var mange, der deltog, og for mange, der bosætter sig i byen, er det en god måde at få synlige oplysninger om byens historie.

Bestyrelsen finder, at dette er en god måde til at skabe kontakt med nuværende medlemmer og forhåbentlig nye medlemmer, da det giver en god dialog med deltagere, og samtidig giver mulighed for at gøre opmærksom på foreningens interesseområde.

## Kommende sager

### Holbæk Museums omgivelser

Et af de områder, som Bevaringsforeningen håber, at Holbæk Kommune tager op til nærmere bearbejdning, er området nord for Skt. Nikolai Kirke fra Bryggergården til Holbæk Museum, forslag til byggeri bag "Inspirator" og ikke mindst synliggøre den gamle smukke brolægning, som gemmer sig under asfalteringen.

Bestyrelsen har derfor valgt at medvirke ved at sætte fokus på dette område efter generalforsamlingen og håber, at der snarest kan blive udarbejdet en lokalplan for området, hvor der kan skabes et smukt byrum til gavn for byens borgere og for turister, der kommer til byens museum og besøgende til kirkelige handlinger.