

BEVAR MIG VEL

Årsskrift for Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune 2002



**Årsskriftet
BEVAR MIG VEL**

Udgives af Foreningen for
bygnings- og landskabs-
kultur i Holbæk Kommune.

Bestyrelsen:

Formand:

*Henning Hansen
Klosterporten 12
4300 Holbæk*

Næstformand:

*Ole P. B. Nielsen
Rolighedsstræde 18
4300 Holbæk*

Kasserer:

*Henning Østergaard
Bakkekammen 39
4300 Holbæk*

Sekretær:

*Peter Korsgaard
Stillidsvej 27
4300 Holbæk*

Bestyrelsesmedlem:

*Jan Darling
Munkholmvej 59
4300 Holbæk*

Suppleant:

Hanne Korsby

Redaktion

*Henning Hansen (ansv)
Jan Darling*

Fotos

Jan Darling & Ole Nielsen

Forsiden

Holbæk Havn samt husene i
Blindestræde set fra
Gasværksgrunden

Årsskriftet er trykt hos:

**HOLBÆK
KOPISERVICE**

Næste årsskrift

forventes at udkomme i
januar 2003. Indlæg til dette
nummer sendes til
redaktionen senest 1.
december 2002.

Forord

Det er Bestyrelsens målsætning at udgive et skrift en gang om året, som udkommer umiddelbart før generalforsamlingen og som blandt andet indeholder formandens skriftlige beretning.

Herudover vil der være enkelte aktuelle skrifter som det, der blev udgivet til bygningskulturens dag.

Artiklerne skrives imidlertid stort set alle af bestyrelsens medlemmer. Derfor opfordres enkeltpersoner til af medvirke med indslag. Det er bestyrelsens håb at andre i foreningen vil medvirke til at gøre bladet højaktuelt, levende og debatskabende.

Det er bestyrelsens håb, at medlemmerne vil tilsende aktuelle projekter,

Herunder bevaringssager, som bestyrelsen måske ikke er bekendt med.

Landskabskulturen har været forsømt de sidste år. Derfor er det bestyrelsens håb, at medlemmerne vil tilkendegive om der er områder, som foreningen i de kommende år bør sætte til offentlig debat.

Mange af de sidste års byggeprojekter har efter manges mening ikke skabt eller vedligeholdt landskabelige værdier, men hovedsagelig tilgodeset kommunens ønsker om arbejdspladser og boliger.

*Henning Hansen
Formand*



**Holbæk Kaserne set fra
Anders Larsensvej**

Firma- medlemskaber

Arkitekt Jørgen Herold Andersen
Arkitektgruppen Holbæk
v/Poul Ussing & Peter Haugaard
Arkitekt Leif Bahn
Arkitekt Thomas Kullegaard A/S
Brdr. Junker/Ishøj Fliser.
Digiquant
Holbæk Elefant Apotek
Holbæk, Skt. Nikolai menighedsråd
Holbæk Malerservice
v/ malermester Bjarne Hansen
Tømrermester Henrik Jørgensen
Tømrermester Niels Dreyer
Ejendomsmægler
E.H.Jørgensens sønner.
Realkredit Danmark
Andelslandsbyen Nyvang
Sparekassen Sjælland
Superfos Packaging A/S
Elektroinstallatør
Aage Højmark Aps.
Nordea a/s.
Landinspektør
Henning Østergaard.
Marco Plan Entreprise A/S.
Carl Petersen A/S.
P.C.Vinduer og Døre A/S
Grandejendommen
v/ Ulrik Lønberg
SBS Byfornyelse.
Holbæk Rørmontage
Holmegaard & Berthelsen
Danske Bank
Jyske Bank
Holbæk Turistbureau.
Malermester Mogens Eriksen
Husets Tømrer
Holbæk Trælasthandel A/S
Slagtermester Jørgen Hansen
Forbundet, Træ-Industri-Byg.
Gulvfirmaet Allan Petersen
L.N. Agentur "Icemann"
Finn's Blik & Isolering
Holbæk Lokalkiv.
Vesterlunds Ejendomskontor A/S
Rådgivende ingeniør
Oluf Jørgensen A/S

Firmamedlemsskab

Kr. 300,00

Bak op om arbejdet

Der indkaldes herved til

Generalforsamling

torsdag den 27. februar 2002 kl. 19.30
i **Sortebrødreklostret, Klosterstræde 7, 4300 Holbæk.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2002 fastsættes uændret
Ordinære medlemmer kr. 100,-
Firmamedlemmer kr. 300,-
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
på valg

Henning Hansen, modtager genvalg

Henning Østergaard, modtager genvalg.

Jan Darling, modtager ikke genvalg.

Suppleant

Hanne Korsby

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Leif Bahn

Peter Linstow

8. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Henning Hansen

formand.

Hvorfor skal du være medlem?

Overalt i Danmark ser vi bygninger

Bygninger er en vigtig del af landskabet.

Bygninger er det vigtigste element i bymiljøet

Bygningskulturen er samspillet mellem bygninger og landskab samt mellem bygninger indbyrdes.

**Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune kæmper for en stadig bedre
bygningskultur.**

Bygningskulturen er god, hvis der er et harmonisk samspil mellem de forskellige elementer

**Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur
i Holbæk Kommune arbejder for, at vi og vore
efterkommere kan leve i harmoniske omgivelser – og
desuden glædes over de bygninger, der er en vigtig
del af vores kulturarv.**

Foredrag og debat efter generalforsamlingen kl. ca. 20.30.

Hvordan etableres et bygningsforbedringsudvalg i holbæk kommune.

Flere og flere kommuner etablerer bygningsforbedringsudvalg for at sikre bevaring af historiske og kulturelle bygninger, som på denne måde sikres størst bevågenhed og giver mulighed for en bred debat mellem politikerne og borgerne.

I Holbæk kommune har flere bevaringsværdige, historiske bygninger fået "kort proces" og enten er eller er på vej til nedrivning, hvor der måske kunne have været fundet andre løsninger. Med de nuværende muligheder for tilskud kunne bygninger og historien bevares for eftertiden,

Chr. Thane formand for (BFU) Bygningsforbedringsudvalget i Nykøbing-Rørvig kommune vil efter generalforsamlingen fortælle, hvordan BFU i Nykøbing-Rørvig kommune er blevet etableret, hvilket arbejdsopgaver, der er løst med tilfredshed for politikerne og borgerne, samt om bevarelsen af kulturmiljøet i Nykøbing-Rørvig.

Chr. Thane vil muligvis også komme med sit bud på, hvorfor han også mener at et bygningsudvalg kunne gavne Holbæks bevaringsværdige bygninger - de få, der er tilbage.

Formandens beretning

Beretning om bestyrelsens arbejde i 2001

På det konstituerede møde den 31. maj 2001 blev følgende valgt.

Bestyrelsen;

Formand

Henning Hansen

Næstformand

Ole Nielsen

Kasserer

Henning Østergaard

Sekretær

Peter Korsgaard

Arkivar

Hans Chr. Fæster

Suppleanter

Jan Darling

Hanne Korsby

Behandling af sager i årets løb:

Apotekets Thepavillon

Foreningen har med interesse fulgt opsætningen af Apoteket Thepavillon. Der blev på bedste vis serveret the, da det første

spadestik blev gravet, og efter et godt stykke arbejde blev rejsegildet holdt. Det færdige arbejde blev præsenteret for offentligheden den 3. maj 2001.

Foreningen ser med stor tilfredshed på, at det nu endelig er lykket at genskabe apotekets thepavillon. Foreningen siger tak til Holbæk museums bestyrelse, og ikke mindst til museumsinspektør Lene Floris for den store indsats, der er lagt i at få thepavillonen hjem igen til den oprindelige have.

Bevarelse af det store pakhuis på havnen "KATEDRALEN"

Den store brand i bygningen har desværre gjort det meget svært at få forståelse for, at bygning-

gen bør opføres i sin oprindelige skikkelse selv om det skal anvendes til andet brug. Ejeren af bygningen venter på lokalplanbehandling af området, hvorefter Holbæk kommune kan træffe endelig beslutning om havnearealernes fremtidige anvendelse.

Det er fortsat bestyrelsens håb, at den samlede plan for havnen rummer mulighed for anvendelse af den spændende bygning.

Bygnings historie som pakhuis og beliggenheden på havnen er vigtig for bevaring den del af byens historie. Hertil kommer, at bygningen i sin oprindelige form vil udgøre en arkitektonisk helhed og være et smukt element på havnen

Lokalplan nr. 3.20 KASSERNEN.

Af lokalplaner, der særlig har haft foreningen bevågenhed, kan nævnes: Lokalplanen for Holbæk kasserne med omliggende arealer har været genstand for offentlig debat. Holbæk kommune har fremsendt et forslag til en lokalplan, der i hovedtræk skaber mulighed for at omdanne bygninger og arealer til boligformål.

Bestyrelsen har indsendt indsigelse mod lokalplanforslaget, idet bestyrelsen mener, at den foreslåede nye boligbebyggelse ikke skal ligge tæt op ad de bevaringsværdige bygninger og derved ødelægger helhedsindtrykket af de smukke bygninger og den gennemførte arkitektur, der er særpræget for det samlede bygningskompleks.

Bestyrelsen har foreslået, at der anlægges en park eller grønt område, der giver en naturlig afstand mellem de nye boligområder og de bevaringsværdige bygninger.

Bestyrelsen afventer det nyvalgte udvalgs behandling af sagen og følger sagen tæt.

Bevarelse af "Bryggergården" i Kirkestræde

Bestyrelsen har i mange år forsøgt at få ejeren af ejendommen til at istandsætte huset.

Der har været afholdt møde med ejeren om, hvordan istandsættelsen kunne gennemføres – eventuelt at få andre til at overtage ejendommen. Det giver imidlertid vanskeligheder, fordi huset hænger samme med den store ejendom ud mod

Ahlgade på samme matrikel.

Bestyrelsen deltog i slutningen af året i et møde, indkaldt af Holbæk Kommune, idet der skulle tages stilling til ejerens ønske om at opnå nedrivningstilladelse af alle de gamle bygninger. Ejeren var imidlertid meget forhandlingsvenlig og ville overveje at overdrage "Bryggergården" til Holbæk Museum. Efter en gennemgribende istandsættelse ville Museet med hjælp af frivillige kunne genskabe et lokalt bryghus med udsænkning i sommermånederne. Det vil samtidig være en oplagt turistattraktion.

Holbæks politikere er imidlertid ikke sindet at bidrage med en økonomisk støtte i form af byfornyelsesmidler og har beklagelig vis meddelt ejeren



nedrivningstilladelse.

I skrivende stund har Holbæk Museum lykkeligvis taget kontakt til ejeren for at undersøge, om der alligevel kan findes en løsning, som kan redde bygningen og byens historie genskabes i de gamle bygninger.

Huset, der ligger ud til Kirkestræde, har oprindelige været et lokalt bryghus og er baghus for en større ejendom i Ahlgade. Ejendommen har i mange år ligget delvis ubenyttet hen.

Deltagelse i Holbæk Kommunes "Byforum"

Foreningen havde den glæde at blive indbudt til deltagelse i Holbæk Kommunes BYFORUM, der skal virke som en samlingspartner til udviklingsafdelingens planer om en

helhedsorienterende byfornyelse.

Interesseområdet samler sig p.t. om og området ved Elværket med området op til Ahlgade samt om bevaringsværdige bygninger, stræder og bygningsstand-sættelse i almindelighed.

Hvis forvaltningen og politikerne er lydher over for foreningens argumenter, er det et godt forum at tilkendegive foreningens holdninger i og interesser for bevaring af de få bygninger og elementer i byens historie, der endnu er synlige.

Bestyrelsens ønske er at sikre de *bevaringsværdige* bygninger og området, her tænkes specielt på Søstrenes gård, de små huse i Blindestræde, Holbæk Skibsværft og den gamle havn.

Det er et stort ønske at der skabes et såkaldt byrum på Gasværksgrunden med plads til forskellige folkelige arrangementer og hvor befolkningen kan "promenere" i en skulpturpark, som også kan blive et tilholdssted for byens turister.

Det er vigtigt, at stræderne fra Ahlgade ned mod havnen bevares og fortsat er forbindelsesled til den gamle havn. Et sådant byrum er blevet meget aktuelt efter vedtagelse af planerne om nyt boligområde på havnen.

Arealerne omkring det gamle skibsværft bør friholdes for boligbyggeri, og der bør skabes et opholdssted for borgere og turister på Blegstræde hagen med beplantning, der kan tåle nærheden af

Ja tak. Jeg ønsker at blive medlem af Foreningen for Bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune

Husstandsmedlemskab
Kr. 100,00 / år

Firmamedlemskab
Kr. 300,00 / år

Ja tak. Jeg vil gerne kontaktes for mere information inden jeg tegner medlemskab

Navn:

Adresse

Postnr og By

Sendes til foreningens kasserer:

*Henning Østergaard
Bakkekammen 39
4300 Holbæk*

Kuponen må gerne kopieres

fjorden

Arealet, hvor Silvan i dag ligger, bør bebygges med en kulturelt center, gerne med relation til fjordmiljøet

Medlemsbladet "BEVAR MIG VEL"

Det er bestyrelsens hensigt, at det lokale medlemsblad skal udsendes umiddelbart før årets generalforsamling.

Indholdet vil stort set være bestyrelsens beretning med kort beskrivelse af de opgaver, der har været behandlet i løbet af året.

Bestyrelsen vil derudover udsende nyhedsbreve eller temanumre som primært har til hensigt at informere om foreningens arrangementer i løbet af året

Bestyrelsen modtager meget gerne indlæg med emner, som medlemmerne finder spændende navnlig debatskabende indlæg er meget velkomne.

Landsforeningens tidsskrift BY og LAND

Bladet BY og LAND er udkommet 4 gange i 2001.

Det er et stort aktiv for lokalforeningen at kunne tilbyde dette blad, som indgår i kontingentet.

Bestyrelsen finder bladet meget læseværdig med holdninger og gode emner.

Deltagelse i Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskulturs års møde 2001.

Bestyrelsen var ikke i år repræsenteret. Blandt årets emner var "Kommunerne forsømmer kulturmiljøet."

Byvandring

Bestyrelsen har desværre ikke været i stand til at gennemført byvandring, som det var planlagt.

Bestyrelsen vil forsøge at gøre lidt PR for bevaringsforeningen og gennemføre en byvandring i det kommende år, idet det giver en god dialog med medlemmer og andre borgere, og giver samtidig mulighed for at gøre opmærksom på foreningens aktiviteter.

Bygningskulturens Dag 2001

Foreningen deltog i den årlige markering af Bygningskulturens Dag, som afholdes i hele Europa og markerer bygningernes kulturelle og håndværksmæssige værdier.

Dette års tema var "NYT LIV I GAMLE HUSE", og foreningen havde tre huse i Holbæk, som blev givet en særlig opmærksomhed:

- **Elværket**, som er blevet til byens spillested.
- **Æglageret**, som er omdannet til udstillingssted for Holbæk Kunstforening.
- **Metodistkirken** på Kaulundborgvej, som er omdannet til fitnesscenter.

Alle tre steder var velbesøgt på dagen.

Der var lavet et temanummer som blev udsendt til foreningens medlemmer inden Bygningskulturens dag.

"HOLBÆK FOR FULDE SEJL"

I forbindelse med "Holbæk for fulde sejle" har foreningen i indeværende år været med ved op-sætning af plakater samt forsøgt at hverve nye medlemmer til foreningen og samtidig at gøre opmærksom på foreningens interesseområde.

Der var stor interesse for foreningen, som fik flere nye medlemmer. Forhåbentlig bringes foreningens budskaber ud til endnu flere, der har kærlighed og forståelse for værdien af bevaring af byens historie.

Kommende sager

Omgivelserne ved Holbæk Museum.

Et af de områder, som bestyrelsen håber at Holbæk kommune vil tage op til nærmere vurdering, er området nord for Skt. Nikolai kirke fra Bryggergården til Holbæk Museum. Der har været flere forslag fremme om nyt byggeri bag "Inspiration" og retablering den gamle smukke brolægning i Kirkestræde og Klosterstræde, som gemmer sig under asfalteringen. Det vil ikke alene være forskønnende, men også have trafikregulerende effekt.

Området omkring Holbæk Museum

- Kan vi ikke gøre det lidt bedre...?

