



Ole Nielsen og Hans Chr. Fæster på Ahlgade under Holbæk For Fulde Søjl



Gårdmiljø i Bryggergården i Kirkestræde

Først undtlader man at vedligeholde.

Så søger man om nedrivnings-tilladelse.

Bryggergården er i Kommuneattasset for Holbæk Kommune anført med høj bevaringsværdi

BEVAR MIG VEL

Årsskrift for Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune 2001



Arsskriftet BEVAR MIG VEL

Udgives af Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune.

Bestyrelsen:

Formand:

Hemming Hansen
Klosterporten 12
4300 Holbæk

Næstformand:

Hans Christian Fæster
Klosterstræde 6
4300 Holbæk

Kasserer:

Hemming Østergaard
Bakkedammen 39
4300 Holbæk

Sekretær:

Jørgen Herold Andersen
Glenlevvej 1A
4300 Holbæk

Bestyrelsesmedlem:

Jens Michaelsen
Blomsterhaven 35
4300 Holbæk

Suppleanter:

Peter Korsgaard
Ole P. B. Nielsen

Redaktion

Hemming Hansen (ansv)
Ole P. B. Nielsen
Peter Korsgaard

Fotos

Jan Darling & Ole Nielsen

Forsiden

Anlgade 9 facade og gård

Arsskriftet er trykt hos:

KOPISERVICE

Næste nummer

forventes at udkomme i januar 2002. Indlæg til dette nummer sendes til redaktionen senest 1. december 2001.

Forord

Det er Bestyrelsens målsætning, at udgive et skrift en gang om året.

Foreningen håber, at bladet i større udstrækning kan blive et lokalt debat-skabende organ, hvor der kan udveksles erfaringer, gives gode råd m.v.

Bladets artikler skrives imidlertid stort set af bestyrelsens medlemmer.

Derfor opfordres enkelte personer til at medvirke med indslag. Det er vores håb at finde personer i foreningen der kan medvirke til at gøre bladet højaktuelt og levende debatskabende.

Hemming Hansen
formand

Hvorfor skal du være medlem?

Overalt i Danmark ser vi bygninger
Bygninger er en vigtig del af landskabet.

Bygninger er det vigtigste element i bymiljøet
Bygningskulturen er samspillet mellem bygninger og landskab samt mellem bygninger indbyrdes.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune kæmper for en stadig bedre bygningskultur.

Bygningskulturen er god, hvis der er et harmonisk samspil mellem de forskellige elementer

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Holbæk Kommune arbejder for, at vi og vore efterkommere kan leve i harmoniske omgivelser – og desuden glædes over de bygninger, der er en vigtig del af vores kulturarv.

Firma-

medlemskaber

Arkitekt Jørgen Herold Andersen
Arkitektgruppen Holbæk

v/Poul Ussing & Peter Haugaard

Arkitekt Leif Bahn

Arkitekt Thomas Kullegaard A/S

Bydr. Junker/Strøj Fliser.

Belle System

Holbæk Eftart Apotek

Holbæk, Skt. Nikolai menighedsråd

Holbæk Malerservice

v/ malermester Bjarne Hansen

Tømrermester Henrik Jørgensen

Tømrermester Niels Dreyer

Ejendomsrådgiver

E.H. Jørgensen sønner.

Realkredit Danmark

Andelslandsbyen Nyvang

Sparekassen Vestsjælland

Supertos Emballage A/S

Elektronstallator

Aage Holjmark Aps.

Unibank a/s

Landinspektør

Hemming Østergaard.

Marco Plan Entreprise A/S.

Carl Petersen A/S.

P. C. Vinduer og Døre A/S

Grandejendommen

v/ Ulrik Lønberg

SBS Byformyelse.

Holbæk rørmontage

Holmgaard & Berthelsen

Den Danske Bank

Jyske Bank

Holbæk Turistbureau.

Malermester Mogens Eriksen

Husets Tømrer

Holbæk Trælasthandel A/S

Slagtemester Jørgen Hansen

Forbundet, Træ-Industri-Byg.

Gulvirmaael Allan Petersen

L.N. Agentur "Iomann"

Finns s Blik & Isolering

Holbæk lokalarkiv.

Vesterlunds Ejendomskontor A/S

Der indkaldes herved til
Generalforsamling

torsdag den 29. marts 2001 kl. 19.30
i Sortebrødrekestret, Klosterstræde 7, 4300 Holbæk.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning ved formanden for bestyrelsen.
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
5. Fastsættelse af kontingent.
- Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2001 fastsættes uændret
- Ordinære medlemmer kr. 100,-
Firmamedlemmer kr. 300,-
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
på valg
Jørgen Herold Andersen, modtager ikke genvalg
Jens Michaelsen, modtager ikke genvalg.
Suppleanter
Peter Korsgaard
Ole P. B. Nielsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
Leif Bahn
Peter Linstow
8. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne
Hemming Hansen
formand.

Foredrag og debat
efter generalforsamlingen kl. ca. 20.30.

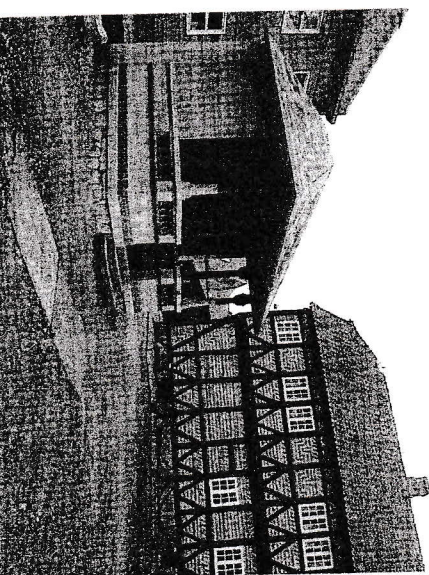
Holbæk kommunes
bevaringsværdige ejendomme

Medlemmer fra Plan-og byggeudvalget vil deltage i debatten.

Plan-og Byggeudvalget, der er det politiske organ til planlægning af byens udvikling, indstiller til byrådet, hvordan bevaringsværdige ejendomme sikres for fremtiden.

Holbæk kommune har tilsynet med disse bygningers tilstand, men hvordan foregår det i virkeligheden.

Alle er velkomne



Apotekets Thepavillon
På rette sted

Formandens

Beretning om bestyrelsens arbejde

i 2000.

På det konstituerende møde den 27. april 2000, blev følgende valgt:

Bestyrelsen:

Formand

Henning Hansen

Næstformand

Poul Ussing

Kasserer

Henning Østergaard

Sekretær

Jørgen Herold Andersen

Arkivar

Jens Michaelsen

Suppleanter

Peter Korsgaard og Ole Nielsen

Jan Darling, deltager i bestyrelsesmøderne som observatør.

Behandling af sager i årets løb:

Opsætning af apotekets Thepavillon

Foreningen har med interesse fulgt opsejtningen af Apoteket thepavillon. Der blev serveret the da det første spadestik blev foretaget, og efter et godt stykke arbejde kunne rejsegildet holdes også med servering af the. Alle ser nu frem til den endelige indrugtning i løbet af 2001.

Foreningen ser med stor tilfredshed på, at det nu endelig er lykkes at genskabe Apotekets thepavillon og siger tak til Holbæk museums besty-

beretning

relse, og ikke mindst musemsleder Lene Floris for den store indsats, der er lagt i at få thepavillon – hjem igen til den oprindelige have.

Medlemsbladet "BEVAR MIG VEL"

Det er bestyrelsens hensigt, at det lokale medlemsblad fremover skal udsendes umiddelbart før årets generalforsamling.

Indholdet vil stort set være bestyrelsens beretning med kort beskrivelse af de opgaver, der har været behandlet i løbet af året.

Bestyrelsen modtager meget gerne indlæg med emner som medlemmerne finder spændende navnlig debatskabende indlæg er meget velkommen..

Bestyrelsen vil forsøgsvis, udsende nyhedsbreve, som primært har til hensigt at informere om foreningens arrangementer.

Bevarelse af det store pakhus på havnen, "KATEDRALEN"

Bestyrelsen havde med tilfredshed fuldt udvklingen, hvor det var lykkedes at få gennemført en istandsættelse af det gamle pakhus og samtidig finde en bruger af bygningen.

Da skete det værste tænkelige: Bygningen brændte!

Istandsættelsen er for tiden sat i bero. Men det er bestyrelsens håb, at de gode hensigter med at genopføre bygningen bliver til virkelighed.

Fori der er stor interesse for bygnings spændende historie og beliggenheden på havnen. Kan der blot findes en bruger, som vil investere i at genopføre bygningen genopføre så også havnens historie og udseende bevares.

Slagterigrunden

Bestyrelse glæder sig over at det store areal som har hentliget i mange år nu endelig bliver bygget. En så stor ubenyttet grund her ikke medvirket til byens forskønnelse.

Med de styringsmuligheder, Holbæk kommune har kan kommunen altid stille krav om bebyggelse indenfor en årrække. Bestyrelsen håber, at kommunen vil benytte sig af denne mulighed i fremtiden

Lokalplaner.

To lokalplaner har særlig høft foreningen bevågenhed.

Lokalplan nr. 1.19 Ahlgade 3-13.

Denne lokalplan havde to elementer som bestyrelsen har været meget opmærksomme på.

Bestyrelsen fandt, at ejendommen Ahlgade 9 ikke burde kunne erstattes med en høj bygning.

Bygningen har en stor betydning for byens historie og er stort set urørt og særdeles bevaringsværdig. Huset kan dateres tilbage til begyndelsen af 1800, hvor det var almindeligt, at håndværkere havde deres værksteder i kældre og bagbygninger med salg af løsdele i tilslutning hertil. Denne "virksomhedskultur" eksisterer ikke længere, hvorfor netop dette hus rummer en bygningshistorie, som er karakteristisk for den tid.

Efter indsigelse fra flere grupper, som havde samme opfattelse som Bevaringsforeningen, er huset

ny sikret mod, at fremtidig ejere, kan nedrive huset og bebygge arealet med flere etagemeter.

Efterfølgende har kommunens foretagt en ændring af lokalplanen, som nu sikrer bygning i fremtiden.

Den samme lokalplan omhandlede Ahlgade 13 med baghus. Denne bygnings bevarelse er nu også sikret i lokalplanen, og det er bestyrelsens håb, at istandsættelsen snart gennemføres.

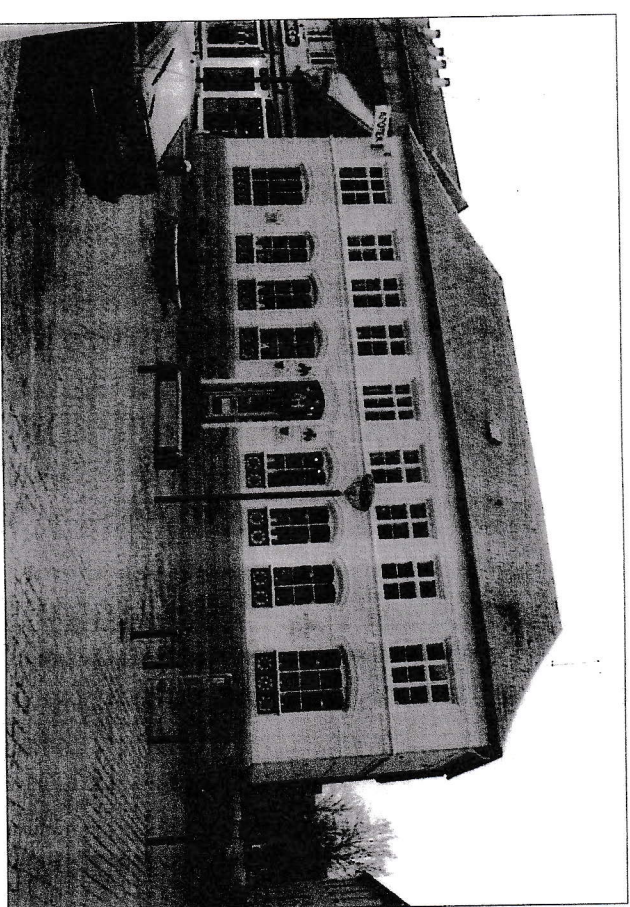
Lokalplan for nybyggeri i forbindelse med udlytringen af "Papirgården"

Bestyrelsen har i denne sag givet indsigelse mod nybyggeri med mulighed for 2½ etage specielt i

Studiestræde. Indsigelse var begrundet med, at Studiestræde med sine mange små lave bygninger kunne blive ødelagt som et fint gammelt miljø, specielt når man færdes i den nordlige ende af strædet og kan fornemme haven.

Bestyrelsens indsigelse blev også her taget til efterretning og det endelige forslag er ændret i overensstemmelse med bestyrelsens ønske.

Arskontingent
Kr. 100,00
Bak op om arbejdet



Bevarelse af baghuset i

Kirkestræde

"BRYGGERGARDEN"

overfor Lægehuset."

Bestyrelsen har i mange år forsøgt at få ejeren af ejendommen til at istandsætte huset.

Der har været afholdt møde med ejeren om, hvordan istandsættelsen kunne gennemføres, eventuelt ved at få andre till at overtage ejendommen med det givne vanskeligheder, fordi huset hænger sammen med den store ejendom ud mod Ahlgade på samme matrikel.

Bestyrelsen er i skrivende stund blevet bekendt med, at ejeren derfor ønsker huset nedrevet hvilket bestyrelsen selvfølgelig vil forsøge at få ændret.

dret Bestyrelsen vil på ny kontakte Holbæk kommune vedrørende muligheden for bevaring.

Huset der ligger ud til Kirkestræde, er baghus for

en større ejendom i Ahlgade og har i mange år ligget delvis ubenyttet hen.

Huset er da også i Holbæk kommuneatlas anført med høj bevaringsværdi, iflg. kommunens planlægningsafdeling, er ejendommen imidlertid ikke en beboelsesejendom hvorfor byforlysesmidler ikke kan indgå i en istandsættelse.

Det er dog bestyrelsens håb, at en istandsættelse af denne ejendom kan ske på en eller anden måde, ved hjælp af midler fra

forde eller "kommunale midler", efter den nye bygningsbevaringslovgivning.

Foto viser hvor spændende huset i virkeligheden er, men også tydeligt i hvilken dårlig forfatning huset er, og nødvendigheden for at starte en istandsættelse.

Landsforeningens

tidskrift:

Bygning BY og LAND er udkommet 4 gange i 2000.

Det er et stort aktiv for lokalforeningen at kunne tilbyde dette blad, som indgår i kontingentet. Bestyrelsen finder at bladet er meget læseværdigt med holdninger og gode emner.

Ja tak. Jeg ønsker at blive medlem af Foreningen for Bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune

Husstandsmedlemskab
Kr. 100,00 / år

Firmamedlemskab
Kr. 300,00/år

Ja tak. Jeg vil gerne kontaktes for mere information inden jeg tegner medlemskab

Navn:

Adresse

Postnr og By

Sendes til foreningens kasserer:

Hemming Østergaard
Bakkekammen 39
4300 Holbæk

Kuponen må gerne kopieres

Internet:

Hvis du har adgang til internet skulle du prøve nogle af følgende links:

Landsforeningen:

Formal, sager, aktiviteter...

BYØLAND

<http://www.byogland.dk/>

Rådgivningscenteret

Rådgivning om næsten alt!!!



<http://www.raadvad.dk/>

Holbæk Museum

Om nyt og gammelt samt udstillinger



<http://www.holbmus.dk/>

Holbæk billeder

Billeder af bygninger og landskaber i og omkring Holbæk – her er faktisk dejligt – nogle steder

<http://www.holbaek-billeder.dk/>

Hvis du ikke selv har adgang til internettet og ikke har prøvet det før, kan du gå på Holbæk Bibliotek, hvor du kan få hjælp til at gå på nettet

Landsforening for bygnings- og landskabskulturs årsmøde 2000 i Helsingør

Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden.

Blandt årets emner var bevarelsen af Kronborg og dens omgivelser.

Det er gavnligt at være repræsenteret ved disse årsmøder, der udover at behandle emner i det område som årsmødet afholdes i også giver mulighed for at stifte bekendtskab med personer som har interesse. Bygningskulturens dag i 2000 satte fokus på "SKURET".

"SKURET" d.v.s. hønsene, kolonihaver, fiskerhuse etc.

Årets plakette 2000 til GRANDEJENDOMMEN

Bestyrelse har længe ønsket at ville tildele årets plakette til Grandejendommen.

Det lykkedes at få gennemført alle detaljer med en fint resultat.

GRANDEJENDOMMEN

er et godt eksempel på en vellykket istandsættelse, hvor en ejer måttet er opmærksom på istandsættelsen hvor en kommune yder økonomisk hjælp med byforlysesmidler og en delig hvor lejere fuldt ud respekterer ejendommen og "spiller med".

Plaketten kan ses ved indgangen til biografen.

Byvandring

Bestyrelsen har ikke gennemført byvandring,

da der de foregående år var meget få deltagere.

Bestyrelsen planlægger dog at gøre lidt "PR" for bevaringsforeningen og gennemføre en byvandring i det kommende år, idet det giver en god dialog med medlemmer og andre deltagere, og samtidig give mulighed for at gøre opmærksom på foreningens interesseområde.

Kommende sager

Holbæks ny Havnefront.

Bevaringsforeningen er meget opmærksom på udviklingen i dette følgende område. Det er bestyrelsens håb at der først træffes en beslutning, når alle ideer og forslag er grundigt behandlet. Bevaringsforeningen har tidligere deltaget i følgegruppen, der udarbejdede forslag til et meget fint projekt. Bestyrelsen deltager gerne fortsat i projektet.

Omgivelserne ved Holbæk museum.

Et af de områder, som Bevaringsforening håber at Holbæk kommune tager op til nærmere bearbejdning, er området nord for Skt. Nikolai kirke fra Bryggergården til Holbæk Museum, forslag til byggeri dag "Inspiration" og ikke mindst synliggøre den gamle smukke brolægning, som gemmer sig under asfalten.